

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.40-лет Октября д.30А

Площадь: 55,69 кв.м.

Категория: 5

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

1 888,03

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	9 798,84	9 706,60	6 834,34		
1. Текущий ремонт	2 800,72	2 786,13	0,00		
1.1. Плановый текущий ремонт	2 198,70	2 190,99	0,00		
1.1.1.					
1.1.2.					
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	602,02	595,14	0,00		
1.2.1.					
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	6 170,70	6 101,98	6 008,57	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	1 217,18	1 204,26	1 214,75	Услуга	ООО "СКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	444,97	439,89	444,08	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	183,28	182,17		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	444,97	439,89	444,08	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	4 508,55	4 457,83	4 349,74	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	2 833,42	2 801,04	2 827,75	Услуга	

2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	2 833,42	2 801,04	2 827,75	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей				Услуга	
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	98,16	97,03	97,96	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	556,21	549,86	405,31		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	32,72	32,34		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	78,52	77,63		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	372,99	368,73	372,24	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв).	71,98	71,16	33,07	Услуга	
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	929,15	919,33	927,29	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	91,61	90,56	91,43	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	621,65	614,55	620,41	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	205,78	203,94	205,36	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	1 079,64	1 074,20			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **4 086,72**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **1 079,64**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.