

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Жукова д.16

Площадь: 6073,49

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода -100 492,14

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода 0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	1 209 949,84	1 206 149,78	1 354 640,19		
1. Текущий ремонт	300 134,14	301 681,44	441 481,67		
1.1. Плановый текущий ремонт	239 536,99	240 771,89	166 536,95		
1.1.1. Замена розлива ХВС в подвале			136 544,85		ООО "Щербинино"
1.1.2. Ремонт кровли кв.13			29 992,10		ООО "РВР"
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	60 597,16	60 909,56	274 944,72		
1.2.1. Ремонт системы ХВС кв.61			456,20		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2. Ремонт кровли над кв.28			33 793,84		ООО "РВР"
1.2.3. Замена розлива ГВС			240 694,68		ООО "АРС Приокского района"
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	807 412,71	802 527,69	810 960,34	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	253 081,75	251 899,64	252 575,58	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	46 339,00	46 108,77	46 246,33	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	15 683,46	15 680,85		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	73 429,50	73 064,67	73 282,64	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	480 901,46	477 563,39	485 102,11	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	293 406,29	291 020,28	292 819,47	Услуга	

2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	243 814,45	242 603,08	243 326,83	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	49 591,83	48 417,20	49 492,65	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	7 841,99	7 803,02	7 826,30	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	66 300,42	65 971,01	71 330,27		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	3 564,54	3 546,83	18 640,00	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	13 545,25	13 477,95		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	40 635,74	40 433,85	40 554,47	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории	8 554,89	8 512,39	12 135,80	Услуга	ООО "РЭП 1", ОАО "МРСК"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	105 510,79	104 966,05	105 299,76	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	7 841,99	7 803,02	7 826,30	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	76 994,04	76 611,50	76 840,05	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	25 408,95	25 329,15	25 358,13	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт					

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **-27 492,10**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **0,00**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.