

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Жукова д.11

Площадь: 6016,89

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-855,15

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

86 299,85

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>1 206 673,53</b>	<b>1 187 939,10</b>	<b>1 130 004,98</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>297 083,79</b>	<b>294 792,36</b>	<b>230 016,92</b>		
1.1.Плановый текущий ремонт	<b>237 102,50</b>	<b>235 273,71</b>	<b>230 016,92</b>		
1.1.1.Ремонт подъездов №1,3			83 622,04		ООО "ССС"
1.1.2.Утепление наружной стены (торец дома)			85 106,99		ООО "ССС"
1.1.3.Замена задвижек в элеваторных узлах подъезд №3,7			61 287,89		ООО "Щербинино"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	<b>59 981,29</b>	<b>59 518,65</b>	<b>0,00</b>		
1.2.1.					
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>808 038,21</b>	<b>793 305,97</b>	<b>798 639,63</b>	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	<b>250 509,84</b>	<b>246 241,70</b>	<b>250 008,82</b>	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	45 867,97	45 075,12	45 776,23	Услуга	ООО "АПС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	15 524,73	15 318,38		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	<b>72 683,08</b>	<b>71 426,73</b>	<b>72 537,72</b>	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>484 845,28</b>	<b>475 637,55</b>	<b>476 093,09</b>	Услуга	

2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	299 256,75	293 220,04	298 658,24	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	241 336,07	237 164,48	240 853,39	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	57 920,68	56 055,55	57 804,84	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>7 762,27</b>	<b>7 628,10</b>	<b>7 746,75</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>65 626,47</b>	<b>64 492,10</b>	<b>57 712,71</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	3 528,31	3 467,32		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	13 407,56	13 175,80	6 086,02	Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	40 222,68	39 527,41	40 142,23	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории	8 467,93	8 321,56	11 484,46	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>104 437,52</b>	<b>102 669,22</b>	<b>104 228,64</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>7 762,27</b>	<b>7 628,10</b>	<b>7 746,75</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>76 211,39</b>	<b>74 894,05</b>	<b>76 058,97</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>25 340,14</b>	<b>24 946,72</b>	<b>25 289,46</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>5. НДС</b>					
<b>Капитальный ремонт</b>	<b>93 743,91</b>	<b>93 021,31</b>			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

**Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода**

**6 230,43**

**Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода**

**180 043,76**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

<b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>			<b>430-91-30</b>
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте <a href="http://www.dkpriok.ru">www.dkpriok.ru</a>			

**Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:**

**Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52

**Или на сайт [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru).**