

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Жукова д.10

Площадь: 7 495,96 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода -71 346,95

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода 114 233,39

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	1 771 782,23	1 736 384,98	1 631 485,29		
1. Текущий ремонт	436 954,52	428 067,91	283 794,59		
1.1.Плановый текущий ремонт	322 430,15	315 872,69	283 794,59		
1.1.1.Ремонт прямков,отмостки под.№2,3			99 916,16		ООО "Щербинино"
1.1.2.Ремонт прямков,отмостки под.№4			89 034,53		ООО "Щербинино"
1.1.3.Ремонт прямков,отмостки под.№1			94 843,90		ООО "Щербинино"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	114 524,37	112 195,22	0,00		
1.2.1.					
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	1 191 001,09	1 167 226,01	1 204 151,73	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	266 985,01	261 984,08	266 451,04	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	58 155,92	57 069,26	58 039,61	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	10 570,26	10 360,53		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	228 432,84	224 169,36	227 975,97	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	116 311,85	114 138,52	116 079,22	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	579 271,39	566 934,05	593 645,49	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	350 199,48	342 837,09	349 499,09	Услуга	

2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	232 623,69	228 277,03	232 158,44	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	86 335,11	83 319,37	86 162,44	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	31 240,68	31 240,68	31 178,20	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	6 168,05	6 052,80	6 155,72	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	86 352,73	84 739,20	101 712,68		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	4 405,75	4 323,43	37 280,00	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	16 741,86	16 429,03		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	50 225,57	49 287,09	50 125,12	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории	14 979,56	14 699,66	14 307,56	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	130 383,06	127 252,16	130 122,30	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	6 168,05	6 052,80	6 155,72	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	106 619,19	104 626,97	106 405,95	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	37 207,43	36 464,08	37 133,01	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	122 884,99	120 887,00			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода

-32 711,39

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

237 118,38

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"			430-91-30
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru			

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.