

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Жукова д.9

Площадь: 1 820,69 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

231,28

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

60 221,94

| Статья расходов | Начислено жителям руб. | Оплачено жителями руб. | Оказано услуг руб. | Количество | Подрядчик |
|--|------------------------|------------------------|--------------------|------------|---|
| Содержание и ремонт жилого помещения | 435 862,99 | 426 893,86 | 424 600,99 | | |
| 1. Текущий ремонт | 105 662,07 | 103 462,20 | 100 290,20 | | |
| 1.1.Плановый текущий ремонт | 77 968,38 | 76 345,09 | 100 290,20 | | |
| 1.1.1.Замена электрического счетчика | | | 5 978,21 | | ООО"АРС Приокского района" |
| 1.1.2.Утепление фасада | | | 94 311,99 | | ООО "Щербинино" |
| 1.1.3. | | | | | |
| 1.2. Аварийно-восстановительные работы | 27 693,69 | 27 117,11 | 0,00 | | |
| 1.2.1. | | | | | |
| 1.2.2. | | | | | |
| 1.2.3. | | | | | |
| 1.2.4. | | | | | |
| 1.2.5. | | | | | |
| 2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего | 295 306,30 | 289 243,34 | 289 485,96 | Услуга | |
| 2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание) | 64 461,68 | 63 166,64 | 64 332,76 | Услуга | ООО "РЭП 1" |
| 2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание | 14 040,81 | 13 758,30 | 14 012,73 | Услуга | ООО "АРС Приокского района" |
| 2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования | 2 554,46 | 2 505,05 | | Услуга | |
| 2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов | 55 316,43 | 54 188,94 | 55 205,79 | Услуга | ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт" |
| 2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование) | 28 081,63 | 27 516,60 | 28 025,47 | Услуга | ОАО "Нижегородская сбытовая компания" |
| 2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | 147 446,56 | 144 371,17 | 141 921,94 | Услуга | |
| 2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории | 92 118,83 | 90 238,46 | 91 934,59 | Услуга | |
| 2.4.1.1. Уборка придомовых площадей | 56 163,26 | 55 033,20 | 56 050,93 | Услуга | ООО "Правобережье" |
| 2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей | 20 851,06 | 20 404,67 | 20 809,35 | Услуга | ООО "Правобережье" |

| | | | | | |
|---|------------------|------------------|------------------|--------|---|
| 2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов | 15 104,51 | 14 800,59 | 15 074,30 | Услуга | ООО "Правобережье" |
| 2.4.2. Дератизация и дезинсекция | 1 489,18 | 1 459,21 | 1 486,20 | Услуга | ООО "Росдезгарант" |
| 2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | 20 848,48 | 20 428,99 | 15 577,05 | | |
| 2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров | 1 063,70 | 1 042,30 | | Услуга | |
| 2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения | 4 042,05 | 3 960,72 | | Услуга | |
| 2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др. | 12 126,16 | 11 882,17 | 12 101,91 | Услуга | ИП Устинов Д.В. |
| 2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории | 3 616,57 | 3 543,80 | 3 475,15 | Услуга | ООО "РЭП 1" |
| 2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов | 31 500,90 | 30 785,29 | 31 437,90 | Услуга | ООО "РЭП 2" |
| 2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов | 1 489,18 | 1 459,21 | 1 486,20 | Услуга | ООО "АРС Приокского района" |
| 2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем | Отсутствует | | | | |
| 3. Расходы по управлению многоквартирным домом | 25 741,49 | 25 223,55 | 25 690,01 | Услуга | ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района" |
| 4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги | 9 153,12 | 8 964,77 | 9 134,82 | Услуга | ООО "Центр-СБК" |
| 5. НДС | | | | | |
| Капитальный ремонт | 33 968,24 | 33 331,05 | | | Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района" |

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **-22 090,54**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **94 190,18**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

| | |
|---|------------------|
| ОАО "Нижегородоблгаз" | 430-91-30 |
| ОАО "Энергосбыт" | 243-07-99 |
| МП "Нижегородский водоканал" | 246-14-63 |
| МП "Теплоэнерго" | 299-93-40 |
| Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru | |

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.