

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Жукова д.9

Площадь: 1 820,69 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

231,28

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

60 221,94

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>435 862,99</b>	<b>426 893,86</b>	<b>424 600,99</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>105 662,07</b>	<b>103 462,20</b>	<b>100 290,20</b>		
1.1.Плановый текущий ремонт	<b>77 968,38</b>	<b>76 345,09</b>	<b>100 290,20</b>		
1.1.1.Замена электрического счетчика			5 978,21		ООО"АРС Приокского района"
1.1.2.Утепление фасада			94 311,99		ООО "Щербинино"
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	<b>27 693,69</b>	<b>27 117,11</b>	<b>0,00</b>		
1.2.1.					
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>295 306,30</b>	<b>289 243,34</b>	<b>289 485,96</b>	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	<b>64 461,68</b>	<b>63 166,64</b>	<b>64 332,76</b>	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	14 040,81	13 758,30	14 012,73	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	2 554,46	2 505,05		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	55 316,43	54 188,94	55 205,79	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	<b>28 081,63</b>	<b>27 516,60</b>	<b>28 025,47</b>	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>147 446,56</b>	<b>144 371,17</b>	<b>141 921,94</b>	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	92 118,83	90 238,46	91 934,59	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	56 163,26	55 033,20	56 050,93	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	20 851,06	20 404,67	20 809,35	Услуга	ООО "Правобережье"

2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	15 104,51	14 800,59	15 074,30	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>1 489,18</b>	<b>1 459,21</b>	<b>1 486,20</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>20 848,48</b>	<b>20 428,99</b>	<b>15 577,05</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 063,70	1 042,30		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	4 042,05	3 960,72		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	12 126,16	11 882,17	12 101,91	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории	3 616,57	3 543,80	3 475,15	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>31 500,90</b>	<b>30 785,29</b>	<b>31 437,90</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>1 489,18</b>	<b>1 459,21</b>	<b>1 486,20</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>25 741,49</b>	<b>25 223,55</b>	<b>25 690,01</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>9 153,12</b>	<b>8 964,77</b>	<b>9 134,82</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>5. НДС</b>					
<b>Капитальный ремонт</b>	<b>33 968,24</b>	<b>33 331,05</b>			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **-22 090,54**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **94 190,18**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

<b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>	<b>430-91-30</b>
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте <a href="http://www.dkpriok.ru">www.dkpriok.ru</a>	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

**Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52

**Или на сайт [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru).**