

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Жукова д.8

Площадь: 7 683,08 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-24 401,26

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	1 806 454,23	1 755 954,48	1 706 634,48		
1. Текущий ремонт	442 985,13	431 643,06	367 622,56		
1.1. Плановый текущий ремонт	326 880,15	318 510,80	367 622,56		
1.1.1. Замена розлива ГВС (обратный трубопровод)			86 707,46		ООО "Щербинино"
1.1.2. Замена электросчетчика трехфазного			17 934,67		ООО"АРС Приокского района"
1.1.3. Замена розлива ХВС в подвале			141 003,37		ООО"Щербинино"
1.1.4. Ремонт межпанельных стыков кв.81,115			27 506,30		ООО "СКС Приокского района"
1.1.5. Ремонт межпанельных стыков кв.85			32 256,95		ООО "СКС Приокского района"
1.1.6. Ремонт межпанельных стыков кв.53,98			62 213,81		ООО "Щербинино"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	116 104,97	113 132,25	0,00		
1.2.1.					
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	1 217 908,76	1 183 107,04	1 193 742,69	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	269 586,04	261 354,12	269 046,87	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	58 704,44	56 906,91	58 587,03	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	10 752,83	10 446,38		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	228 782,06	222 787,76	228 324,50	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	117 408,88	113 813,82	117 174,06	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	602 131,78	585 151,35	579 197,27	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	370 299,60	360 410,22	369 559,00	Услуга	

2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	234 817,76	227 627,64	234 348,13	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	87 548,15	84 848,90	87 373,06	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	47 933,68	47 933,68	47 837,82	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	6 226,23	6 035,58	6 213,78	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	87 167,20	84 498,14	65 262,62		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	4 447,31	4 311,13		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	16 899,76	16 382,29		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	50 699,29	49 146,88	50 597,89	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории	15 120,84	14 657,84	14 664,73	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	132 212,52	128 171,83	131 948,10	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	6 226,23	6 035,58	6 213,78	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	107 624,81	104 329,33	107 409,56	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	37 935,54	36 875,04	37 859,67	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	115 923,79	113 176,98			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода -65 143,67

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода 115 923,79

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации	Телефон
ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.