

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Жукова д.6

Площадь: 3 830,8 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода -21 137,07

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода 55 769,59

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	894 900,34	866 884,61	794 338,28		
1. Текущий ремонт	223 313,74	217 136,69	135 259,45		
1.1.Плановый текущий ремонт	164 783,93	160 225,86	135 259,45		
1.1.1.Замена электросчетчика трехфазного			6 520,79		ООО"АРС Приокского района"
1.1.2.Ремонт межпанельных стыков кв.30			56 173,49		ООО "Щербинино"
1.1.3.Замена стояков ХВС,ГВС			72 565,17		ООО "Щербинино"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	58 529,81	56 910,83	0,00		
1.2.1.					
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	598 315,60	578 811,83	585 954,37	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	136 420,23	132 064,34	136 147,39	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	29 715,32	28 762,64	29 655,89	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	5 402,67	5 247,23		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	112 513,16	109 104,72	112 288,13	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	59 430,65	57 525,28	59 311,78	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	289 951,57	280 117,49	278 207,07	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	172 891,50	166 827,45	172 545,71	Услуга	

2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	118 861,29	115 050,57	118 623,57	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	22 063,72	20 835,25	22 019,60	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	31 966,48	30 941,63	31 902,55	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 151,63	3 050,58	3 145,32	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	44 122,75	42 708,17	32 923,76		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 251,16	2 178,99		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	8 554,41	8 280,15		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	25 663,23	24 840,46	25 611,91	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории	7 653,95	7 408,56	7 311,85	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	66 634,07	64 480,70	65 345,34	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 151,63	3 050,58	4 246,93	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	54 478,09	52 731,51	54 369,14	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	18 792,91	18 204,58	18 755,32	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	60 509,76	60 132,98			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода

8 387,41

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

116 279,35

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.