

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Жукова д.5

Площадь: 3 875,58 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-69 444,41

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

60 768,02

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>932 020,30</b>	<b>902 797,45</b>	<b>821 411,35</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>225 918,03</b>	<b>218 754,86</b>	<b>118 098,05</b>		
1.1.Плановый текущий ремонт	<b>166 705,65</b>	<b>161 419,92</b>	<b>118 098,05</b>		
1.1.1.Замена розлива центрального отопления			50 000,00		ООО "Щербинино"
1.1.2.Ремонт межпанельных стыков кв.71			13 281,34		ООО "Щербинино"
1.1.3.Монтаж металлической двери и ремонт мусоропровода			54 816,71		ООО "ССС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	<b>59 212,39</b>	<b>57 334,94</b>	<b>0,00</b>		
1.2.1.					
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>631 416,53</b>	<b>611 652,42</b>	<b>628 776,93</b>	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	<b>138 009,00</b>	<b>133 800,80</b>	<b>137 732,98</b>	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	30 061,81	29 144,41	30 001,68	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	5 463,76	5 300,44		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	117 631,29	114 323,11	117 396,03	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	<b>60 123,62</b>	<b>58 288,82</b>	<b>60 003,37</b>	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>315 652,61</b>	<b>305 239,69</b>	<b>313 644,55</b>	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	197 225,44	190 640,18	196 830,99	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	120 247,23	116 577,65	120 006,74	Услуга	ООО "Правобережье"

2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	44 638,99	42 710,22	44 549,72	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	32 339,22	31 352,32	32 274,54	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>3 188,37</b>	<b>3 091,07</b>	<b>3 182,00</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>44 637,23</b>	<b>43 275,04</b>	<b>43 171,20</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 277,41	2 207,91	9 320,00	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	8 654,16	8 390,06		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	25 962,47	25 170,17	25 910,55	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории	7 743,19	7 506,89	7 940,65	Услуга	ООО "РЭП 1", ОАО "МРСК"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>67 413,20</b>	<b>65 142,33</b>	<b>67 278,37</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>3 188,37</b>	<b>3 091,07</b>	<b>3 182,00</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>55 113,31</b>	<b>53 431,42</b>	<b>55 003,09</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>19 572,43</b>	<b>18 958,75</b>	<b>19 533,28</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>5. НДС</b>					
<b>Капитальный ремонт</b>	<b>65 855,92</b>	<b>63 845,35</b>			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **-20 836,82**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **126 623,94**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

<b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>	<b>430-91-30</b>
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте <a href="http://www.dkpriok.ru">www.dkpriok.ru</a>	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

**Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52

**Или на сайт [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru).**