

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Жукова д.4

Площадь: 7 612,01 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-471,51

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>1 830 181,76</b>	<b>1 752 826,62</b>	<b>1 525 790,67</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>443 726,42</b>	<b>426 342,56</b>	<b>163 535,99</b>		
1.1.Плановый текущий ремонт	<b>327 427,16</b>	<b>314 599,55</b>	<b>163 535,99</b>		
1.1.1.Монтаж металлических дверей			41 729,66		ООО"СКС"
1.1.2.Замена 2 электросчетчиков			13 041,62		ООО "АРС Приокского района"
1.1.3.Ремонт межпанельных стыков			84 629,63		ООО "ССС", ЗАО "Проект-НН"
1.1.4.Ремонт мусоропровода			24 135,08		ООО "ССС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	<b>116 299,26</b>	<b>111 743,01</b>	<b>0,00</b>		
1.2.1.					
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>1 239 773,47</b>	<b>1 186 144,93</b>	<b>1 215 866,18</b>	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	<b>271 066,70</b>	<b>259 288,14</b>	<b>270 524,57</b>	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	59 044,39	56 470,78	58 926,30	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	10 734,62	10 303,32		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	230 650,91	221 229,31	230 189,61	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	<b>118 088,78</b>	<b>112 941,57</b>	<b>117 852,60</b>	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>619 967,07</b>	<b>592 685,91</b>	<b>597 299,39</b>	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	387 367,52	370 294,77	386 592,78	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	236 177,56	225 883,14	235 705,21	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	87 672,50	83 662,76	87 497,16	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	63 517,45	60 748,87	63 390,42	Услуга	ООО "Правобережье"

2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>6 262,28</b>	<b>5 989,33</b>	<b>6 249,76</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>87 671,97</b>	<b>83 850,56</b>	<b>66 068,88</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	4 473,06	4 278,09		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	16 997,63	16 256,74		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	50 992,88	48 770,22	50 890,90	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории	15 208,40	14 545,51	15 177,99	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>132 403,01</b>	<b>126 561,94</b>	<b>132 138,21</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>6 262,28</b>	<b>5 989,33</b>	<b>6 249,76</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>108 248,05</b>	<b>103 529,77</b>	<b>108 031,55</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>38 433,82</b>	<b>36 809,36</b>	<b>38 356,95</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>5. НДС</b>					
<b>Капитальный ремонт</b>	<b>125 401,85</b>	<b>122 579,61</b>			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

**Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода** 163 419,66

**Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода** 125 401,85

### **Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов**

<b>Наименование организации</b>	<b>Телефон</b>
ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

**Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru)**

**Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:**

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

**(831) 464-15-11, 464-15-20**

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

**(831) 464-14-71**

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

**(831) 465-00-52**

**Или на сайт [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru).**