

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Жукова д.3

Площадь: 4383,53

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-341,04

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

124 696,72

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	839 910,51	849 196,10	759 458,49		
1. Текущий ремонт	217 258,70	221 468,70	147 682,59		
1.1.Плановый текущий ремонт	173 394,12	176 754,12	147 682,59		
1.1.1.Ремонт электроосвещения ВРУ			90 524,31		ООО"СКС"
1.1.2.Ремонт кровли кв.43			57 158,28		ООО "Щербинино"
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	43 864,58	44 714,58	0,00		
1.2.1.					
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	549 279,84	553 674,08	538 550,67	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	183 199,31	184 845,69	182 832,92	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	33 543,52	33 836,23	33 476,44	Услуга	ООО "АПС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	11 353,27	11 500,07		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	53 153,58	53 617,41	53 047,28	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	312 926,94	315 210,97	302 670,47	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	177 204,84	178 269,67	176 850,43	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	176 490,54	178 030,64	176 137,55	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	714,31	239,03	712,88	Услуга	ООО "Правобережье"

2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	5 676,60	5 726,13	5 665,24	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	47 993,04	48 411,84	38 266,44		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 580,27	2 602,79		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	9 805,03	9 890,59		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	29 415,09	29 671,77	29 356,26	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории	6 192,65	6 246,69	8 910,18	Услуга	ООО "РЭП 1", ОАО "МРСК"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	76 375,86	77 077,20	76 223,11	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	5 676,60	5 726,13	5 665,24	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	55 733,85	56 220,20	55 622,39	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	17 638,12	17 833,12	17 602,84	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	72 353,82	73 840,21			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **25 370,49**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **197 050,54**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"				430-91-30
ОАО "Энергосбыт"				243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"				246-14-63
МП "Теплоэнерго"				299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru				

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.