

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Жукова д.2

Площадь: 7 676,09 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-94 168,15

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	1 847 589,38	1 821 589,36	1 656 791,11		
1. Текущий ремонт	447 460,06	440 644,09	281 724,48		
1.1. Плановый текущий ремонт	330 182,22	325 152,70	281 724,48		
1.1.1. Замена розлива ЦО			154 952,72		ООО "Щербинино"
1.1.2. Утепление наружной стены кв.144			67 882,86		ООО "СКС Приокского района"
1.1.3. Монтаж металлических дверей			58 888,90		ООО "ССС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	117 277,84	115 491,39	0,00		
1.2.1.					
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	1 252 170,88	1 234 989,96	1 227 404,11	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования (включая аварийно-ремонтное обслуживание)	273 349,05	269 703,72	272 802,36	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	59 541,31	58 746,51	59 422,22	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	10 826,02	10 685,01		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	234 556,57	231 963,82	234 087,46	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	119 082,61	117 493,02	118 844,45	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	625 182,64	615 829,40	601 669,84	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	390 626,47	384 897,40	389 845,22	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	238 165,23	234 986,04	237 688,90	Услуга	ООО "Правобережье"

2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	88 409,23	86 714,36	88 232,41	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	64 052,01	63 197,00	63 923,91	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	6 314,99	6 230,69	6 302,36	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	88 409,82	87 229,67	65 970,57		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	4 510,71	4 450,49		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	17 140,68	16 911,87		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	51 422,04	50 735,62	51 319,19	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории	15 336,40	15 131,68	14 651,37	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	133 516,37	131 240,94	133 249,34	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	6 314,99	6 230,69	6 302,36	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	109 159,06	107 701,94	108 940,75	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	38 799,38	38 253,38	38 721,78	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	126 296,91	124 597,46			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **-45 710,41**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода 126 296,91

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.