

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Жукова д.1

Площадь: 11 263,38 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

9 170,59

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

438 465,38

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	2 650 455,75	2 630 854,61	3 164 977,28		
1. Текущий ремонт	656 575,40	651 229,32	1 110 709,70		
1.1.Плановый текущий ремонт	484 489,10	480 544,22	1 110 709,70		
1.1.1.Замена стояка канализации кв.137,141			4 727,46		ООО"Щербинино"
1.1.2.Ремонт мягкой кровли			289 442,92		ООО"Щербинино"
1.1.3.Ремонт межпанельных стыков кв.174,125,184,38			45 051,66		ООО "ССС"
1.1.4.Замена системы ГВС (розлив)			771 487,66		ООО "Коммуналстрой"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	172 086,29	170 685,10	0,00		
1.2.1.					
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	1 778 047,91	1 765 031,39	1 838 866,80	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	401 094,61	398 996,11	400 292,42	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	87 367,02	86 915,98	87 192,29	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	15 885,47	15 775,67		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	337 621,76	335 978,62	336 946,51	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	174 734,04	173 831,95	174 384,58	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	864 597,50	856 224,69	927 243,29	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	520 425,25	514 974,99	519 384,40	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	349 468,09	347 663,90	348 769,15	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	108 196,38	104 550,30	107 979,99	Услуга	ООО "Правобережье"

2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	62 760,79	62 760,79	62 635,27	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	9 266,20	9 218,36	9 247,67	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	129 726,79	129 057,06	193 842,32		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	6 618,71	6 584,54	9 320,00	Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	25 151,11	25 021,27	82 823,50	Услуга	ИП Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	75 453,34	75 063,80	75 302,43	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории	22 503,63	22 387,45	26 396,39	Услуга	ООО "РЭП 1", ОАО "МРСК"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	195 913,05	193 755,93	195 521,23	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	9 266,20	9 218,36	9 247,67	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	160 172,87	159 345,96	159 852,53	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	55 659,57	55 247,95	55 548,25	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт: Ремонт системы центрального отопления, установка общедомовых приборов учета			1 695 762,00		ООО "Коммуналстрой"
Средства собственников	178 635,36	179 316,54	617 100,74		
Финансирование из бюджета			1 078 661,26		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **-617 050,01**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **0,00**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации	Телефон
ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.