

# Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Елисеева д.7А

Площадь: 8 316,54 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-28 835,27

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>2 000 216,94</b>	<b>1 930 139,20</b>	<b>2 047 577,91</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>484 511,02</b>	<b>469 317,29</b>	<b>546 913,48</b>		
1.1. Плановый текущий ремонт	<b>357 522,24</b>	<b>346 310,74</b>	<b>546 913,48</b>		
1.1.1. Замена электрического счетчика трехфазного			11 956,46		ООО "Щербинино"
1.1.2. Ремонт 3,4-подъездов			133 542,78		ООО "СКС"
1.1.3. Опломбировка электросчетчика на МОП			10 056,00		ООО "АРС Приокского района"
1.1.4. Ремонт рустов кв.1,5,36,40,68,73			99 996,65		ООО "ССС"
1.1.5. Ремонт системы центрального отопления			77 038,66		ООО "Щербинино"
1.1.6. Ремонт розлива ХВС			214 322,93		ЗАО "Проект-НН"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	<b>126 988,77</b>	<b>123 006,55</b>	<b>0,00</b>		
1.2.1.					
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>1 355 504,49</b>	<b>1 306 395,08</b>	<b>1 340 783,39</b>	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования (включая аварийно-ремонтное обслуживание)	<b>295 979,64</b>	<b>285 248,71</b>	<b>295 387,68</b>	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	64 471,03	62 123,95	64 342,08	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	11 721,02	11 338,56		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	253 635,41	244 714,92	253 128,14	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	<b>128 942,05</b>	<b>124 247,90</b>	<b>128 684,17</b>	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>676 947,39</b>	<b>652 183,55</b>	<b>663 583,41</b>	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	422 969,85	407 503,99	422 123,91	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	257 884,11	248 495,80	257 368,34	Услуга	ООО "ПКС"

2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	95 730,55	92 177,88	95 539,08	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	69 355,20	66 830,31	69 216,48	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>6 837,84</b>	<b>6 588,90</b>	<b>6 824,16</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>95 729,71</b>	<b>92 244,65</b>	<b>83 528,16</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	4 884,17	4 706,36	27 960,00	Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	18 559,84	17 884,17		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	55 679,52	53 652,50	55 568,16	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):	16 606,17	16 001,62		Услуга	Содержание службы 053
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>144 572,16</b>	<b>139 257,09</b>	<b>144 283,02</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>6 837,84</b>	<b>6 588,90</b>	<b>6 824,16</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>118 196,88</b>	<b>113 893,91</b>	<b>117 960,49</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>42 004,56</b>	<b>40 532,92</b>	<b>41 920,55</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>5. НДС</b>					
<b>Капитальный ремонт</b>	<b>0,00</b>				

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода -218 226,51

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода 0,00

### Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации	Телефон
ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru)

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

**(831) 464-15-11, 464-15-20**

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

**(831) 464-14-71**

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

**(831) 465-00-52**

Или на сайт [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru).