

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Елисеева д.7

Площадь: 4 155,27 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода 15 754,03

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода 123 238,50

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>992 037,74</b>	<b>954 657,41</b>	<b>1 087 389,77</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>242 230,95</b>	<b>233 992,01</b>	<b>328 638,45</b>		
1.1.Плановый текущий ремонт	<b>178 743,00</b>	<b>172 663,46</b>	<b>328 638,45</b>		
1.1.1.Замена электрического счетчика трехфазного 4 под			17 934,67		ООО "АРС Приокского района"
1.1.2.Замена розлива ХВС (1,2 подъезд)			150 282,54		ЗАО "ВВСП"
1.1.3.Ремонт системы водоотведения			83 340,17		ООО "Коммуналстрой"
1.1.4.Ремонт верхнего розлива ГВС			77 081,07		ЗАО "Проект-НН"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	<b>63 487,95</b>	<b>61 328,55</b>	<b>0,00</b>		
1.2.1.					
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>669 881,18</b>	<b>643 843,85</b>	<b>678 985,57</b>	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	<b>147 975,96</b>	<b>142 191,86</b>	<b>147 680,01</b>	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	32 232,44	30 967,50	32 167,98	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	5 860,20	5 653,35		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	126 976,17	122 383,22	126 722,22	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	<b>64 464,88</b>	<b>61 934,99</b>	<b>64 335,95</b>	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>330 464,17</b>	<b>317 333,78</b>	<b>340 247,39</b>	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	203 487,77	195 370,41	203 080,80	Услуга	

2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	128 929,76	123 869,98	128 671,90	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	39 883,72	38 186,91	39 803,95	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	34 674,29	33 313,52	34 604,94	Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>3 418,59</b>	<b>3 284,43</b>	<b>3 411,76</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>47 860,29</b>	<b>45 982,04</b>	<b>58 208,72</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 441,85	2 346,02	27 960,00	Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	9 279,04	8 914,89		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	27 837,11	26 744,66	27 781,43	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):	8 302,30	7 976,48	2 467,28	Услуга	Содержание службы 053
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>72 278,92</b>	<b>69 412,46</b>	<b>72 134,37</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>3 418,59</b>	<b>3 284,43</b>	<b>3 411,76</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>59 092,81</b>	<b>56 773,74</b>	<b>58 974,62</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>20 832,79</b>	<b>20 047,81</b>	<b>20 791,13</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>5. НДС</b>					
<b>Капитальный ремонт</b>	<b>69 766,91</b>	<b>68 488,34</b>			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода -134 141,41

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода 193 005,40

#### Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации	Телефон
ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru)

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

**(831) 464-15-11, 464-15-20**

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

**(831) 464-14-71**

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

**(831) 465-00-52**

Или на сайт [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru).