

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Горная д.32

Площадь: 5 808,02 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода -3 259,04
 Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода 171 196,55

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	1 758 028,00	1 733 399,93	1 816 318,54		
1. Текущий ремонт	338 566,43	329 926,57	393 835,59		
1.1.Плановый текущий ремонт	249 829,26	243 453,88	389 866,10		
1.1.1.Замена системы ГВС			190 226,45		ООО "СКС Приокского района"
1.1.2.Утепление наружной стены фасада кв.36,81			112 490,75		ООО "ССС"
1.1.3.Ремонт кровли			87 148,90		ООО "ССС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	88 737,17	86 472,69	3 969,49		
1.2.1. Восстановление поливочных кранов			3 969,49		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	1 299 949,02	1 287 026,44	1 303 209,43	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	206 825,89	200 477,03	206 412,23	Услуга	ООО "СКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	45 051,25	43 661,19	44 961,15	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	8 190,82	7 970,88		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	177 474,45	172 563,60	177 119,50	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	448 184,71	461 091,08	447 288,35	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	467 463,96	452 894,73	472 389,34	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	289 989,13	280 936,64	289 409,15	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	180 205,01	174 644,76	179 844,60	Услуга	ООО "СКС"

2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	61 319,90	59 323,02	61 197,26	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	48 464,23	46 968,86	48 367,30	Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	4 778,16	4 630,73	4 768,61	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	66 894,28	64 830,25	72 620,80		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	3 412,97	3 307,67		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	12 969,30	12 569,13		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	38 907,90	37 707,39	38 830,08	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории ,Очистка подвала от мусора	11 604,11	11 246,06	33 790,72	Услуга	ЗАО "ВВСП", ООО "СКС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	101 024,22	97 866,38	100 822,18	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	4 778,16	4 630,73	4 768,61	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	82 593,96	80 045,51	82 428,77	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	36 918,59	36 401,40	36 844,75	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	98 796,10	98 063,26			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **-143 295,88**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **269 992,64**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.