

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Горная д.30

Площадь: 5 875,49 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

5 274,99

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

171 237,70

| Статья расходов | Начислено жителям руб. | Оплачено жителями руб. | Оказано услуг руб. | Количество | Подрядчик |
|--|------------------------|------------------------|---------------------|------------|---|
| Содержание и ремонт жилого помещения | 1 390 324,10 | 1 372 413,97 | 1 531 596,56 | | |
| 1. Текущий ремонт | 342 487,74 | 338 101,11 | 472 007,24 | | |
| 1.1.Плановый текущий ремонт | 252 722,81 | 249 485,90 | 468 037,75 | | |
| 1.1.1.Ремонт участка верхнего розлива центрального отопления | | | 113 377,45 | | ООО "Коммуналстрой" |
| 1.1.2.Ремонт подъезда №1 | | | 90 922,28 | | ООО "ССС" |
| 1.1.3.Замена чугунного радиатора | | | 3 742,12 | | ООО "СКС" |
| 1.1.4.Ремонт системы ГВС | | | 259 995,90 | | ЗАО "Проект-НН" |
| 1.2. Аварийно-восстановительные работы | 89 764,93 | 88 615,21 | 3 969,49 | | |
| 1.2.1. Восстановление поливочных кранов | | | 3 969,49 | | ООО "АРС Приокского района" |
| 1.2.2. | | | | | |
| 1.2.3. | | | | | |
| 1.2.4. | | | | | |
| 1.2.5. | | | | | |
| 2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего | 935 264,15 | 923 260,60 | 947 242,26 | Услуга | |
| 2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание) | 208 800,23 | 205 953,94 | 208 382,63 | Услуга | ООО "СКС" |
| 2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание | 45 477,49 | 44 853,59 | 45 386,54 | Услуга | ООО "АРС Приокского района" |
| 2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования | 8 285,83 | 8 190,40 | | Услуга | |
| 2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов | 179 529,76 | 177 788,75 | 179 170,70 | Услуга | ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт" |
| 2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование) | 90 954,99 | 89 707,17 | 90 773,08 | Услуга | ОАО "Нижегородская сбытовая компания" |
| 2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | 455 979,17 | 449 810,74 | 468 915,85 | Услуга | |
| 2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории | 276 611,27 | 273 148,40 | 276 058,05 | Услуга | |
| 2.4.1.1. Уборка придомовых площадей | 181 909,97 | 179 414,34 | 181 546,15 | Услуга | ООО "СКС" |

| | | | | | |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|--------|---|
| 2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей | 62 030,13 | 61 062,88 | 61 906,07 | Услуга | ООО "СКС" |
| 2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов | 32 671,18 | 32 671,18 | 32 605,83 | Услуга | ООО "СКС" |
| 2.4.2. Дератизация и дезинсекция | 4 823,37 | 4 757,20 | 4 813,72 | Услуга | ООО "Росдезгарант" |
| 2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | 67 527,19 | 66 600,78 | 81 240,77 | | |
| 2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров | 3 445,26 | 3 398,00 | | Услуга | |
| 2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения | 13 092,01 | 12 912,40 | | Услуга | |
| 2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др. | 39 276,02 | 38 737,19 | 39 197,46 | Услуга | ИП Устинов Д.В. |
| 2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории, Очистка подвала от мусора | 11 713,90 | 11 553,20 | 42 043,30 | Услуга | ЗАО "ВВСП", ООО "СКС" |
| 2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов | 102 193,97 | 100 547,16 | 101 989,58 | Услуга | ООО "РЭП 2" |
| 2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов | 4 823,37 | 4 757,20 | 4 813,72 | Услуга | ООО "АРС Приокского района" |
| 2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем | Отсутствует | | | | |
| 3. Расходы по управлению многоквартирным домом | 83 375,40 | 82 231,57 | 83 208,65 | Услуга | ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района" |
| 4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги | 29 196,81 | 28 820,69 | 29 138,41 | Услуга | ООО "Центр-СБК" |
| 5. НДС | | | | | |
| капитальный ремонт | 99 278,97 | 98 764,82 | | | Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района" |

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода -210 039,95

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода 270 516,67

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

| Наименование организации | Телефон |
|---------------------------------|----------------|
| ОАО "Нижегородоблгаз" | 430-91-30 |
| ОАО "Энергосбыт" | 243-07-99 |
| МП "Нижегородский водоканал" | 246-14-63 |
| МП "Теплоэнерго" | 299-93-40 |

Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.