

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Горная д.28

Площадь: 3 874,08 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода -21 280,54

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода 70 308,12

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	928 671,87	926 742,99	1 050 728,84		
1. Текущий ремонт	225 831,57	226 151,31	323 370,07		
1.1. Плановый текущий ремонт	166 641,84	166 877,78	201 917,06		
1.1.1. Замена электрического счетчика трехфазного			11 956,46		ООО"АРС Приокского района"
1.1.2. Ремонт электроосвещения ВРУ			59 965,63		ООО "СКС Приокского района"
1.1.3. Частичный ремонт кровли кв.71,72			129 994,97		ООО "РВР"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	59 189,73	59 273,53	121 453,01		
1.2.1. Замена розлива ГВС			61 306,40		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2. Замена розлива ХВС			56 177,12		ООО "АРС Приокского района"
1.2.3. Восстановление поливочных кранов			3 969,49		ООО "АРС Приокского района"
1.2.3.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	628 246,14	626 241,36	652 913,79	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	137 957,64	137 469,89	137 681,73	Услуга	ООО "СКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	30 050,21	29 939,30	29 990,11	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	5 463,52	5 464,81		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	118 379,31	118 317,44	118 142,55	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	60 100,42	59 878,60	59 980,22	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	311 808,76	310 575,44	337 109,29	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	193 429,22	192 668,52	193 042,37	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	120 200,85	119 757,19	119 960,45	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	40 901,63	40 703,90	40 819,83	Услуга	ООО "СКС"

2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	32 326,74	32 207,43	32 262,09	Услуга	ООО "СКС"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 187,14	3 175,38	3 180,77	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	44 620,01	44 455,32	70 454,92		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 276,53	2 268,13		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	8 650,82	8 618,89		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	25 952,46	25 856,67	25 900,55	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории, Замена почтовых ящиков	7 740,21	7 711,64	44 554,37	Услуга	ЗАО "ВВСП", ООО "СКС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	67 385,24	67 100,84	67 250,47	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 187,14	3 175,38	3 180,77	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	55 092,06	54 888,71	54 981,87	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	19 502,11	19 461,60	19 463,11	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	64 642,08	65 012,70			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода -56 555,75
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода 134 950,20

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.