

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Горная д.26А

Площадь: 2 042,5 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

3 290,82

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

60 394,11

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	663 069,90	665 053,18	617 926,32		
1. Текущий ремонт	119 063,40	118 101,55	76 005,80		
1.1.Плановый текущий ремонт	87 857,26	87 147,51	75 103,08		
1.1.1.Замена электросчетчика трехфазного			5 978,21		ООО"АРС Приокского района"
1.1.2.Замена розлива центрального отопления			42 048,08		ООО "Щербинино"
1.1.3.Ремонт системы ЦО			2 996,17		ООО "СКС"
1.1.4.Ремонт кровли над машинным отделением			24 080,62		ООО "РВР"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	31 206,13	30 954,03	902,72		
1.2.1. Ремонт системы ЦО			902,72		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	501 036,30	504 307,88	499 036,26	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	72 734,30	71 822,28	72 588,83	Услуга	ООО "СКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	15 843,13	15 642,35	15 811,44	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	2 880,49	2 853,76		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	62 412,07	61 787,57	62 287,25	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	201 497,44	208 437,51	201 094,45	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	164 392,48	162 260,53	163 065,73	Услуга	

2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	101 980,16	100 648,59	101 776,20	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	63 372,52	62 569,38	63 245,78	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	21 564,27	21 251,84	21 521,14	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	17 043,37	16 827,37	17 009,28	Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	1 680,33	1 659,04	1 676,97	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	23 524,65	23 226,51	22 479,63		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 200,24	1 185,03		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	4 560,90	4 503,10		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	13 682,70	13 509,30	13 655,34	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории	4 080,81	4 029,09	8 824,29	Услуга	ЗАО "ВВСП"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	35 527,01	35 067,35	35 455,96	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	1 680,33	1 659,04	1 676,97	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	29 045,74	28 677,63	28 987,65	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	13 924,47	13 966,12	13 896,62	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	34 450,54	34 320,40			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода 16 045,00

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода 94 844,65

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации	Телефон
ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.