

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: пр.Горная д.26

Площадь: 3 924,06 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-245,01

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

99 342,24

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	1 183 058,18	1 175 005,10	1 094 375,85		
1. Текущий ремонт	228 744,49	217 978,87	143 887,67		
1.1.Плановый текущий ремонт	168 791,29	160 847,31	139 918,18		
1.1.1.Замена стояков ХВС			59 992,11		ЗАО"ВВСП"
1.1.2.Ремонт электроосвещения ВРУ			79 926,07		ООО "ССС"
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	59 953,19	57 131,56	3 969,49		
1.2.1. Восстановление поливочных кранов			3 969,49		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	873 666,72	879 437,70	870 002,50	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	139 737,56	132 521,71	139 458,09	Услуга	ООО "СКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	30 437,86	28 861,86	30 376,99	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	5 534,25	5 267,13		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	119 906,55	114 025,90	119 666,74	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	298 191,93	333 593,11	297 595,54	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	315 830,68	299 296,98	313 282,14	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	195 924,31	185 617,52	195 532,46	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	121 751,46	115 447,46	121 507,96	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	41 429,09	39 121,69	41 346,23	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	32 743,76	31 048,37	32 678,28	Услуга	ООО "СКС"

2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 228,26	3 061,11	3 221,80	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	45 195,62	42 855,50	43 188,34		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 305,90	2 186,50		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	8 762,42	8 308,72		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	26 287,25	24 926,16	26 234,67	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории, Очистка подвала от мусора	7 840,06	7 434,12	16 953,67	Услуга	ЗАО "ВВСП", ООО "СКС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	68 254,24	64 701,75	68 117,73	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 228,26	3 061,11	3 221,80	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	55 802,75	52 913,42	55 691,15	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	24 844,22	24 675,11	24 794,53	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	56 904,02	55 256,97			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **28 628,11**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **156 246,26**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.