

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Горная д.24

Площадь: 3 976,54 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-210,57

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>1 256 718,94</b>	<b>1 258 296,07</b>	<b>1 299 406,62</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>231 804,02</b>	<b>231 667,94</b>	<b>240 390,96</b>		
1.1.Плановый текущий ремонт	171 048,93	170 948,52	210 916,90		
1.1.1.Утепление наружной стены фасада			90 973,76		ООО"СКС"
1.1.2.Ремонт подъезда			119 943,14		ЗАО "Проект-НН"
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	60 755,09	60 719,42	29 474,06		
1.2.1. Замена розлива ХВС			25 504,57		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2.Восстановление поливочных кранов			3 969,49		ООО "АРС Приокского района"
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>941 983,00</b>	<b>943 823,70</b>	<b>984 145,37</b>	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	141 586,02	141 198,69	141 302,85	Услуга	ООО "СКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	30 840,45	30 752,85	30 778,77	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	5 607,67	5 606,60		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	121 510,15	121 505,15	121 267,13	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	358 861,26	362 858,38	358 143,53	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	320 025,57	318 261,49	363 431,86	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	198 522,38	197 231,14	198 125,34	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	123 361,80	123 011,38	123 115,08	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	41 983,73	41 137,15	41 899,76	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	33 176,85	33 082,61	33 110,49	Услуга	ООО "СКС"

2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>3 270,96</b>	<b>3 261,67</b>	<b>3 264,41</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>45 793,40</b>	<b>45 663,32</b>	<b>89 748,15</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 336,40	2 329,76		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	8 878,31	8 853,09	55 619,92	Услуга	ИП Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	26 634,93	26 559,28	26 581,66	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):	7 943,75	7 921,19	7 546,56	Услуга	Содержание службы 053
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>69 167,88</b>	<b>68 843,70</b>	<b>69 029,54</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>3 270,96</b>	<b>3 261,67</b>	<b>3 264,41</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>56 540,83</b>	<b>56 380,22</b>	<b>56 267,46</b>		ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>26 391,10</b>	<b>26 424,22</b>	<b>18 602,83</b>		ООО "Центр-СБК"
<b>5. НДС</b>					
<b>Капитальный ремонт</b>	<b>63 474,09</b>	<b>63 276,49</b>			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода

**-40 078,54**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

**63 474,09**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

<b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>			<b>430-91-30</b>
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте <a href="http://www.dkpriok.ru">www.dkpriok.ru</a>			

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

**Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52

**Или на сайт [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru).**