

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Горная д.20

Площадь: 10 295,46 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

697,35

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

158 339,52

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	3 089 164,25	3 191 122,88	2 848 731,91		
1. Текущий ремонт	600 292,73	594 305,65	377 787,30		
1.1. Плановый текущий ремонт	442 957,94	438 540,06	371 494,84		
1.1.1. Ремонт системы электроснабжения			79 696,97		ООО "СКС"
1.1.2. Замена участка розлива ЦО			145 909,27		ЗАО "ВВСП"
1.1.3. Замена электросчетчика			6 520,79		ООО "АРС Приокского района"
1.1.4. Ремонт вентканала			6 008,92		ООО "ССС"
1.1.5. Замена участка нижнего розлива ЦО			133 358,89		ООО "Коммуналстрой"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	157 334,79	155 765,59	6 292,46		
1.2.1. Восстановление работоспособности системы вентиляции кв.36			2 955,26		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2. Восстановление поливочных кранов			3 337,20		ООО "АРС Приокского района"
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	2 277 556,76	2 384 685,11	2 260 052,48	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования (включая аварийно-ремонтное обслуживание)	366 711,07	363 402,93	365 977,65	Услуга	ООО "СКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	79 877,63	79 155,56	79 717,87	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	14 523,35	14 398,85		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	314 669,36	311 965,94	314 040,02	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	913 963,29	1 033 064,57	912 135,36	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	682 213,05	676 251,68	667 899,45	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	367 543,84	365 161,16	366 808,76	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	319 510,51	316 622,26	318 871,49	Услуга	ООО "СКС"

2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	48 033,33	48 538,90	47 937,27	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга не оказывается	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	8 471,87	8 395,29	8 454,93	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	118 606,17	117 534,02	105 419,79		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	6 051,34	5 996,63		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	22 995,07	22 787,21		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	68 985,22	68 361,62	68 847,25	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории	20 574,54	20 388,55	36 572,54	Услуга	ЗАО "ВВСР"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	179 119,29	176 765,93	178 761,05	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	8 471,87	8 395,29	8 454,93	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	146 442,32	145 118,54	146 149,43	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	64 872,45	67 013,58	64 742,70	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	173 840,44	171 349,60			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода

71 764,45

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

332 179,97

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации	Телефон
ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.