

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Горная д.19

Площадь: 5 287,92 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-288,48

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

170 069,23

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>1 656 159,83</b>	<b>1 706 877,39</b>	<b>1 795 218,76</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>308 429,52</b>	<b>306 525,90</b>	<b>449 227,98</b>		
1.1.Плановый текущий ремонт	<b>227 591,14</b>	<b>226 186,45</b>	<b>387 511,96</b>		
1.1.1.Замена канализации в подвале			37 896,54		ООО"СКС"
1.1.2.Ремонт рустов кв.7,9,79			129 027,74		ООО"СКС"
1.1.3.Замена участка розлива нижнего розлива ЦО			220 587,68		ООО "Коммуналстрой"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	<b>80 838,38</b>	<b>80 339,45</b>	<b>61 716,02</b>		
1.2.1. Восстановление поливочных кранов			3 337,20		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2.Замена стояка ГВС кв.24,28,32			8 129,11		ООО "СКС"
1.2.3.Электромонтажные работы			2 110,45		ООО "АРС Приокского района"
1.2.4.Замена силового кабеля			48 139,26		ООО "АРС Приокского района"
1.2.5.					
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>1 237 708,92</b>	<b>1 289 655,54</b>	<b>1 236 299,47</b>	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	<b>188 415,59</b>	<b>187 447,12</b>	<b>187 850,34</b>	Услуга	ООО "СКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	41 041,10	40 828,11	40 917,98	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	7 461,62	7 432,28		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	161 676,56	161 237,18	161 191,53	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	<b>461 763,36</b>	<b>517 810,02</b>	<b>460 378,07</b>	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>425 853,41</b>	<b>423 161,22</b>	<b>426 879,52</b>	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	264 176,30	262 603,02	263 383,77	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	164 164,42	163 312,43	163 671,92	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	55 861,60	55 369,45	55 694,02	Услуга	ООО "СКС"

2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	44 150,28	43 921,14	44 017,83	Услуга	ООО "СКС"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>4 352,84</b>	<b>4 330,25</b>	<b>4 339,79</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>60 939,82</b>	<b>60 623,55</b>	<b>63 060,67</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	3 109,17	3 093,04		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	11 814,86	11 753,55		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	35 444,59	35 260,64	35 338,26	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории	10 571,19	10 516,33	27 722,41	Услуга	ЗАО "ВВСП"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>92 031,60</b>	<b>91 274,14</b>	<b>91 755,51</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>4 352,84</b>	<b>4 330,25</b>	<b>4 339,79</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>75 242,02</b>	<b>74 851,53</b>	<b>75 016,30</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>34 779,36</b>	<b>35 844,43</b>	<b>34 675,02</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>5. НДС</b>					
<b>Капитальный ремонт</b>	<b>96 172,42</b>	<b>97 234,40</b>			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода

**-160 209,30**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

**266 241,65**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

<b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>				<b>430-91-30</b>
ОАО "Энергосбыт"				243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"				246-14-63
МП "Теплоэнерго"				299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте <a href="http://www.dkpriok.ru">www.dkpriok.ru</a>				

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

**Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52

**Или на сайт [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru).**