

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Горная д.17

Площадь: 3 919,06 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

643,52

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

114 912,12

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	1 241 017,64	1 278 406,34	1 188 315,91		
1. Текущий ремонт	228 453,49	228 836,96	196 623,36		
1.1. Плановый текущий ремонт	168 576,57	168 859,53	169 795,36		
1.1.1. Замена стояков ХВС			48 881,03		ЗАО"ВВСП"
1.1.2. Замена стояков и разлива ГВС			70 965,31		ЗАО"ВВСП"
1.1.3. Ремонт межпанельных стыков			49 949,02		ООО "ССС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	59 876,92	59 977,43	26 828,00		
1.2.1. Замена канализации в подвале			23 490,80		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2. Восстановление поливочных кранов			3 337,20		ООО "АРС Приокского района"
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	930 771,23	967 147,10	910 063,22	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	139 559,50	139 189,66	139 280,38	Услуга	ООО "СКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	30 399,03	30 314,04	30 338,23	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	5 527,43	5 532,28		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	119 753,83	119 796,33	119 514,32	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	356 030,15	393 762,65	355 318,09	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	315 427,76	314 398,45	295 950,43	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	195 674,23	195 041,09	195 282,88	Услуга	

2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	121 596,10	121 256,18	121 352,91	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	41 376,14	41 174,35	41 293,39	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	32 701,98	32 610,56	32 636,58	Услуга	ООО "СКС"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 224,14	3 215,13	3 217,69	Услуга	ОО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	45 137,95	45 011,76	26 201,20		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 302,96	2 296,52		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	8 751,23	8 726,77		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	26 253,70	26 180,31	26 201,20	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):	7 830,05	7 808,16		Услуга	
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	68 167,30	67 915,34	68 030,97	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 224,14	3 215,13	3 217,69	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	55 731,55	55 575,75	55 620,08	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	26 061,37	26 846,53	26 009,25	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	66 982,93	66 903,46			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода

-575,27

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

181 895,05

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.