

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Горная д.12

Площадь: 5 669,17 кв.м

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

3 655,09

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

115 926,57

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>1 356 510,75</b>	<b>1 307 224,46</b>	<b>1 327 760,17</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>329 989,10</b>	<b>318 778,84</b>	<b>302 022,18</b>		
1.1.Плановый текущий ремонт	<b>243 500,02</b>	<b>235 227,93</b>	<b>288 071,20</b>		
1.1.1.Замена системы водоотведения			70 002,58		ЗАО"ВВСП"
1.1.2.Замена электросчетчика трехфазного			13 041,62		ООО"АРС Приокского района"
1.1.3.Замена розлива ХВС			83 580,96		ЗАО "ВВСП"
1.1.4.Замена розлива ГВС			96 201,23		ООО "ССС"
1.1.5. Замена розлива ГВС			25 244,81		ООО "Щербинино"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	<b>86 489,08</b>	<b>83 550,90</b>	<b>13 950,98</b>		
1.2.1. Восстановление поливочных кранов			3 337,20		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2.Замена стояка ГВС кв.71			10 613,78		ООО "СКС Приокского района"
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>917 533,40</b>	<b>883 499,31</b>	<b>916 967,72</b>	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	<b>201 585,30</b>	<b>194 078,62</b>	<b>201 182,13</b>	Услуга	ООО "СКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	43 909,92	42 269,78	43 822,10	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	7 982,47	7 707,31		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	172 513,42	166 556,61	172 168,39	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	<b>87 819,84</b>	<b>84 539,56</b>	<b>87 644,20</b>	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>455 614,85</b>	<b>438 324,52</b>	<b>455 973,00</b>	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	282 635,36	271 895,66	282 070,09	Услуга	

2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	175 639,68	169 079,12	175 288,40	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	59 759,26	57 344,50	59 639,74	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	47 236,43	45 472,04	47 141,96	Услуга	ООО "СКС"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>4 657,11</b>	<b>4 483,16</b>	<b>4 647,80</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>65 199,58</b>	<b>62 764,22</b>	<b>66 338,56</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	3 326,51	3 202,26		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	12 640,73	12 168,57		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	37 922,20	36 505,72	37 846,36	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории	11 310,13	10 887,67	28 492,20	Услуга	ЗАО "ВВСР"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>98 465,69</b>	<b>94 698,33</b>	<b>98 268,75</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>4 657,11</b>	<b>4 483,16</b>	<b>4 647,80</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>80 501,52</b>	<b>77 494,60</b>	<b>80 340,52</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>28 486,73</b>	<b>27 451,71</b>	<b>28 429,75</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>5. НДС</b>					
<b>Капитальный ремонт</b>	<b>89 879,00</b>	<b>87 709,00</b>			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода -40 916,09

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода 205 805,58

### Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации	Телефон
ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru)

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

**(831) 464-15-11, 464-15-20**

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

**(831) 464-14-71**

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

**(831) 465-00-52**

Или на сайт [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru).