

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Горная д.2А

Площадь: 2 732,33 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

3 314,88

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

43 965,10

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>654 977,47</b>	<b>646 099,93</b>	<b>685 869,12</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>159 275,62</b>	<b>157 686,58</b>	<b>192 441,78</b>		
1.1.Плановый текущий ремонт	<b>117 530,00</b>	<b>116 357,44</b>	<b>159 335,54</b>		
1.1.1.Замена электросчетчика трехфазного			16 984,46		ООО"АРС Приокского района"
1.1.2.Ремонт электроосвещения ВРУ			62 062,10		ООО "ССС"
1.1.3.Замена кухонного стояка канализации			5 306,73		ООО "СКС"
1.1.4.Ремонт системы ГВС			74 982,25		ЗАО "Проект-НН"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	<b>41 745,63</b>	<b>41 329,14</b>	<b>33 106,24</b>		
1.2.1. Ремонт вентиляции на чердаке			33 106,24		ООО "СКС Приокского района"
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>443 091,78</b>	<b>436 568,41</b>	<b>440 922,50</b>	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	<b>97 299,42</b>	<b>95 865,78</b>	<b>97 104,82</b>	Услуга	ООО "СКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	21 193,93	20 878,28	21 151,54	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	3 853,46	3 811,56		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	83 491,16	82 528,08	83 324,17	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	<b>42 387,86</b>	<b>41 756,55</b>	<b>42 303,08</b>	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>219 913,34</b>	<b>216 417,99</b>	<b>218 190,42</b>	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	136 422,29	134 224,81	136 149,45	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	84 775,72	83 513,11	84 606,17	Услуга	ООО "СКС"

2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	28 847,05	28 251,74	28 789,35	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	22 799,53	22 459,96	22 753,93	Услуга	ООО "СКС"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>2 247,84</b>	<b>2 214,36</b>	<b>2 243,35</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>31 469,77</b>	<b>31 001,08</b>	<b>30 123,74</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 605,60	1 581,69		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	6 101,28	6 010,41		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	18 303,85	18 031,24	18 267,24	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории, Очистка подвала от мусора	5 459,04	5 377,74	11 856,50	Услуга	ЗАО "ВВСР", ООО "СКС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>47 525,59</b>	<b>46 763,38</b>	<b>47 430,54</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>2 247,84</b>	<b>2 214,36</b>	<b>2 243,35</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>38 855,54</b>	<b>38 276,84</b>	<b>38 777,83</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>13 754,53</b>	<b>13 568,10</b>	<b>13 727,02</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>5. НДС</b>					
<b>Капитальный ремонт</b>	<b>48 336,72</b>	<b>47 797,95</b>			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **-38 490,67**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **92 301,82**

### Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации	Телефон
ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru)

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

**(831) 464-15-11, 464-15-20**

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

**(831) 464-14-71**

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

**(831) 465-00-52**

Или на сайт [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru).