

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Голованова д.73

Площадь: 4 064,7 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода 2 035,68

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода 0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	958 040,09	969 233,17	890 036,61		
1. Текущий ремонт	234 724,04	236 904,95	179 271,68		
1.1.Плановый текущий ремонт	173 203,63	174 812,93	174 008,10		
1.1.1.Замена стояков с полотенцесушителями			142 080,04		ООО"Щербинино"
1.1.2.Замена электрического счетчика трехфазного			16 984,46		ООО"АРС Приокского района"
1.1.3.Замена розлива ЦО			14 943,60		ЗАО "Проект-НН"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	61 520,41	62 092,02	5 263,58		
1.2.1. Прочистка вентканалов кв.35			5 263,58		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	646 175,37	654 280,99	633 778,53	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	142 804,31	144 493,09	142 518,70	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	31 102,82	31 469,09	31 040,61	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	5 669,15	5 743,00		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	114 314,80	116 584,10	114 086,17	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	62 205,64	62 938,19	62 081,23	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	326 850,63	330 265,61	315 092,43	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	204 151,20	206 438,10	203 742,89	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	124 411,28	125 876,37	124 162,45	Услуга	ООО "Правобережье"

2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	46 280,83	46 708,62	46 188,26	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	33 459,09	33 853,11	33 392,18	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 298,78	3 337,63	3 292,19	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	46 182,97	46 726,83	34 986,12		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 356,27	2 384,02		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	8 953,84	9 059,28		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	26 861,53	27 177,85	26 807,80	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега, вывоз снега с придомовой территории	8 011,33	8 105,68	8 178,32	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	69 918,89	70 425,41	69 779,05	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 298,78	3 337,63	3 292,19	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	57 021,84	57 693,34	56 907,79	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	20 118,84	20 353,90	20 078,60	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	71 150,61	72 632,11			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода

1 231,21

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

71 150,61

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"			430-91-30
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru			

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.