

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Голованова д.71

Площадь: 7 462,37 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-284,75

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

227 756,03

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	1 762 173,31	1 739 889,31	1 553 895,84		
1. Текущий ремонт	432 354,46	427 368,39	229 989,69		
1.1. Плановый текущий ремонт	319 035,75	315 356,51	229 989,69		
1.1.1. Замена системы водоотведения в подвале			65 207,09		ООО"СКС"
1.1.2. замена стояков горячего водоснабжения в жилом доме			88 746,55		ООО"Щербинино"
1.1.3. Ремонт 4-х лифтовых машинных отделений			60 272,09		ООО"Щербинино"
1.1.4. Опломбировка электросчетчиков на МОП			5 028,00		ООО "АРС Приокского района"
1.1.5. Ремонт трещины			10 735,96		ООО "Щербинино"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	113 318,71	112 011,88	0,00		
1.2.1.					
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	1 187 339,52	1 171 881,36	1 181 711,77	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	264 121,22	260 708,95	263 592,97	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	57 531,11	56 782,85	57 416,04	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	10 461,34	10 348,22		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	225 605,77	223 252,49	225 154,56	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	115 062,21	113 565,69	114 832,09	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	582 550,32	574 354,22	578 132,15	Услуга	

2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	355 913,90	350 908,44	355 202,08	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	230 124,42	227 131,39	229 664,17	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	63 899,96	62 692,48	63 772,16	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	61 889,52	61 084,58	61 765,74	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	6 101,78	6 022,42	6 089,58	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	85 424,98	84 313,92	82 001,06		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	4 358,42	4 301,73	9 320,00	Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	16 561,99	16 346,58	8 851,03	Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	49 685,96	49 039,73	49 586,58	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории	14 818,62	14 625,88	14 243,45	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	129 007,87	127 087,01	128 749,86	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	6 101,78	6 022,42	6 089,58	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	105 473,69	104 101,89	105 262,75	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	37 005,64	36 537,68	36 931,63	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	131 274,34	129 784,08			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода 88 761,31

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода 359 030,37

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации	Телефон
ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.