

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Голованова д.69

Площадь: 4 241,44 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-191,54

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

133 376,59

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	1 013 275,54	998 358,01	1 210 601,58		
1. Текущий ремонт	247 246,18	243 256,42	457 985,47		
1.1.Плановый текущий ремонт	182 443,75	179 499,70	452 007,26		
1.1.1.Замена электросчетчика трехфазного			8 492,21		ООО"АРС Приокского района"
1.1.2.Замена системы ГВС			21 215,48		ЗАО "Проект-НН"
1.1.3.Замена балконных дверей			422 299,57		ООО "ССС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	64 802,43	63 756,72	5 978,21		
1.2.1.Замена электросчетчика			5 978,21		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	684 434,42	674 685,48	671 184,36	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	151 039,84	148 875,74	150 737,76	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	32 899,72	32 427,60	32 833,93	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	5 981,96	5 899,52	7 513,06	Услуга	ОАО "Нижегородоблгаз"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	122 148,75	120 784,04	121 904,46	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	65 799,45	64 855,19	65 667,85	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	345 446,37	340 170,51	332 874,29	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	215 841,80	212 676,52	215 410,11	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	131 598,90	129 710,39	131 335,70	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	48 850,77	48 081,90	48 753,07	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	35 392,13	34 884,23	35 321,34	Услуга	ООО "Правобережье"

2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 489,36	3 439,29	3 482,39	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	48 851,11	48 150,07	36 872,21		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 492,40	2 456,64		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	9 471,13	9 335,22		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	28 413,40	28 005,65	28 356,57	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега, вывоз снега с придомовой территории	8 474,17	8 352,56	8 515,64	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	73 774,74	72 465,34	73 627,19	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 489,36	3 439,29	3 482,39	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	60 316,16	59 450,59	60 195,53	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	21 278,79	20 965,52	21 236,23	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	76 654,15	75 326,38			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода -269 755,05
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода 210 030,74

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.