

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Голованова д.67

Площадь: 7 482,46 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-9 456,22

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>1 703 496,17</b>	<b>1 732 310,18</b>	<b>1 446 394,38</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>436 175,75</b>	<b>444 694,30</b>	<b>187 079,95</b>		
1.1.Плановый текущий ремонт	<b>321 855,49</b>	<b>328 141,36</b>	<b>180 941,40</b>		
1.1.1.Опломбировка электросчетчиков на МОП			5 028,00		ООО "АРС Приокского района"
1.1.2.Ремонт системы центрального отопления			130 063,40		ООО "ССС"
1.1.3.Ремонт кровли кв.33			45 850,00		ООО "Щербинино"
<b>1.2. Аварийно-восстановительные работы</b>	<b>114 320,26</b>	<b>116 552,94</b>	<b>6 138,55</b>		
1.2.1. Восстановление работоспособности системы вентиляции кв.22			6 138,55		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>1 125 141,37</b>	<b>1 142 906,37</b>	<b>1 117 419,73</b>	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	<b>266 453,91</b>	<b>271 293,70</b>	<b>265 921,00</b>	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	58 039,44	59 089,63	57 923,36	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	10 552,76	10 762,14		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	224 605,19	229 256,19	224 155,98	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	<b>116 078,87</b>	<b>118 179,27</b>	<b>115 846,72</b>	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>518 003,40</b>	<b>524 177,22</b>	<b>511 496,04</b>	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	289 363,54	291 768,24	288 784,81	Услуга	

2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	232 157,75	236 358,53	231 693,43	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	10 544,12	8 748,04	10 523,04	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	46 661,67	46 661,67	46 568,35	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>6 155,70</b>	<b>6 267,08</b>	<b>6 143,39</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>86 179,77</b>	<b>87 739,15</b>	<b>80 536,06</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	4 396,93	4 476,49		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	16 708,32	17 010,65	16 229,54	Услуга	ИП Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	50 124,97	51 031,96	50 024,72	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории	14 949,55	15 220,06	14 281,80	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>130 148,69</b>	<b>132 135,66</b>	<b>129 888,39</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>6 155,70</b>	<b>6 267,08</b>	<b>6 143,39</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>106 405,63</b>	<b>108 330,99</b>	<b>106 192,82</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>35 773,42</b>	<b>36 378,51</b>	<b>35 701,87</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>5. НДС</b>					
<b>Капитальный ремонт</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>			
<b>Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода</b>		<b>131 457,87</b>			
<b>Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода</b>		<b>0,00</b>			

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

<b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>			<b>430-91-30</b>
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте <a href="http://www.dkpriok.ru">www.dkpriok.ru</a>			

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

**Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52

**Или на сайт [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru).**