

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Голованова д.65

Площадь: 4 248,33 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-267,54

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

133 455,46

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>1 019 216,47</b>	<b>1 007 216,63</b>	<b>970 163,36</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>247 642,65</b>	<b>243 135,89</b>	<b>212 033,51</b>		
1.1.Плановый текущий ремонт	<b>182 736,31</b>	<b>179 410,76</b>	<b>212 033,51</b>		
1.1.1.Замена стояков ГВС кв.12,16,31,50,73,92,111,66,85,104,123,161			56 401,19		ООО "Щербинино"
1.1.2.Нарращивание вент.каналов кв.155			48 510,32		ООО "СКС Приокского района"
1.1.3.Ремонт балкона кв.84			2 018,65		ООО"Щербинино"
1.1.4.Замена электросчетчика			5 978,21		ООО "АРС Приокского района"
1.1.5.Замена освещения МОП			53 429,14		ООО "Щербинино"
1.1.6.Опломбировка счетчика МОП			542,58		ООО "АРС Приокского района"
1.1.7.Ремонт 2-х общих балконов 9-этажа			45 153,42		ООО "Щербинино"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	<b>64 906,34</b>	<b>63 725,13</b>	<b>0,00</b>		
1.2.1.					
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>689 757,14</b>	<b>683 071,27</b>	<b>676 476,81</b>	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	<b>151 282,61</b>	<b>149 873,72</b>	<b>150 980,05</b>	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	32 952,62	32 649,78	32 886,71	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	5 991,53	5 917,89		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	126 567,72	125 663,06	126 314,59	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	<b>65 905,23</b>	<b>65 299,55</b>	<b>65 773,42</b>	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>346 001,57</b>	<b>342 234,94</b>	<b>333 408,75</b>	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	216 188,73	214 119,32	215 756,35	Услуга	

2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	131 810,47	130 599,10	131 546,85	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	48 929,24	48 396,97	48 831,38	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	35 449,03	35 123,24	35 378,13	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>3 494,97</b>	<b>3 462,85</b>	<b>3 487,98</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>48 929,64</b>	<b>48 479,97</b>	<b>36 930,97</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 496,41	2 473,47		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	9 486,36	9 399,18		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	28 459,08	28 197,53	28 402,16	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега, вывоз снега с придомовой территории	8 487,80	8 409,79	8 528,81	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>73 893,25</b>	<b>72 709,94</b>	<b>73 745,46</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>3 494,97</b>	<b>3 462,85</b>	<b>3 487,98</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>60 413,13</b>	<b>59 857,92</b>	<b>60 292,31</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>21 403,55</b>	<b>21 151,55</b>	<b>21 360,74</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>5. НДС</b>					
<b>Капитальный ремонт</b>	<b>75 013,35</b>	<b>74 880,20</b>			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода -29 564,74

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода 208 468,81

#### Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации	Телефон
ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru)

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

**(831) 464-15-11, 464-15-20**

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

**(831) 464-14-71**

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

**(831) 465-00-52**

Или на сайт [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru).