

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Голованова д.63

Площадь: 3 698,75 кв.м

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода 63 232,01

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода 105 256,88

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	845 644,36	843 240,10	978 881,35		
1. Текущий ремонт	215 610,46	215 710,73	360 834,73		
1.1. Плановый текущий ремонт	159 099,65	159 173,64	225 638,93		
1.1.1. Замена электрического счетчика трехфазного			6 520,79		ООО "АРС Приокского района"
1.1.2. Замена задвижек в элеваторном узле			10 654,02		ООО "Щербинино"
1.1.3. Ремонт кровли и вентканала кв.33,34			97 074,82		ООО "Щербинино"
1.1.4. Ремонт рустов			46 489,35		ЗАО "Проект-НН"
1.1.4. Утепление наружной стены кв.31			64 899,95		ООО "ССС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	56 510,81	56 537,09	135 195,80		
1.2.1. Замена розлива ХВС			69 299,65		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2. Замена розлива ГВС			65 896,15		ООО "АРС Приокского района"
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	559 676,75	557 461,74	547 830,18	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования (включая аварийно-ремонтное обслуживание)	131 714,33	131 135,26	131 450,90	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	28 690,16	28 559,78	28 632,78	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	5 216,82	5 212,61	8 663,56	Услуга	ОАО "Нижегородоблгаз"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	111 936,51	111 760,33	111 712,64	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	57 380,31	57 119,55	57 265,55	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	258 645,60	257 446,61	247 401,09	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	145 624,28	144 962,50	145 333,03	Услуга	

2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	114 760,63	114 239,10	114 531,11	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	0,00	0,00		Услуга	
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	30 863,65	30 723,40	30 801,93	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 042,90	3 029,07	3 036,81	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	42 600,54	42 406,94	31 788,12		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 173,50	2 163,62		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	8 259,29	8 221,75		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	24 777,86	24 665,26	24 728,31	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории	7 389,89	7 356,31	7 059,81	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	64 334,99	64 019,03	64 206,32	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 042,90	3 029,07	3 036,81	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	52 598,62	52 359,59	52 493,42	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	17 758,53	17 708,04	17 723,01	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	62 344,12	62 098,63			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода -3 307,27
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода 167 601,00

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации	Телефон
ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.