

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Голованова д.61

Площадь: 3 837,29 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-2 244,17

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

98 215,02

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	906 680,56	897 059,16	852 523,06		
1. Текущий ремонт	223 680,86	221 049,50	182 018,72		
1.1.Плановый текущий ремонт	165 054,83	163 113,14	182 018,72		
1.1.1.Замена электросчетчика трехфазного			13 041,62		ООО"АРС Приокского района"
1.1.2.Замена отопительного прибора в под.№2			5 164,98		ООО "Щербинино"
1.1.3.Ремонт входных групп			57 843,23		ООО "Щербинино"
1.1.4.Ремонт кровли кв.32,33			100 000,00		ООО "Щербинино"
1.1.5.Ремонт балкона кв.63			5 968,89		ООО "Щербинино"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	58 626,03	57 936,36	0,00		
1.2.1.					
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	609 389,61	603 092,24	597 041,48	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	136 650,05	135 408,69	136 376,75	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	29 765,34	29 497,73	29 705,81	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	5 411,95	5 350,50		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	116 148,97	114 880,04	115 916,67	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	59 530,68	58 995,47	59 411,62	Услуга	ОАО "Нижегородская бытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	297 059,91	293 808,04	285 336,44	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	179 805,70	178 063,27	179 446,09	Услуга	

2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	119 061,37	117 990,94	118 823,24	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	44 194,80	43 522,80	44 106,41	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	16 549,54	16 549,54	16 516,44	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 156,93	3 128,55	3 150,62	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	44 197,02	43 799,67	32 979,27		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 254,95	2 234,68		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	8 568,81	8 491,77		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	25 706,43	25 475,32	25 655,02	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории	7 666,83	7 597,90	7 324,26	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	66 743,33	65 688,00	66 609,84	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 156,93	3 128,55	3 150,62	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	54 569,79	54 079,18	54 460,65	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	19 040,29	18 838,24	19 002,21	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	58 581,13	58 382,40			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода -19 208,06
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода 156 796,15

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации	Телефон
ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.