

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Голованова д.59

Площадь: 5 663,38 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

42 621,94

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	1 361 192,58	1 331 552,97	1 192 144,50		
1. Текущий ремонт	330 092,95	322 910,34	179 528,64		
1.1. Плановый текущий ремонт	243 576,66	238 276,58	179 528,64		
1.1.1. Замена стояков ГВС и ХВС			66 032,04		ООО "Щербинино"
1.1.2. Замена системы водоотведения в подвале №3			27 783,25		ООО "СКС Приокского района"
1.1.3. Опломбировка счетчиков в МОП			542,58		ООО "АРС Приокского района"
1.1.4. Ремонт входных групп			85 170,77		ООО "Щербинино"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	86 516,30	84 633,76	0,00		
1.2.1.					
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	921 988,08	901 875,32	903 722,54	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования (включая аварийно-ремонтное обслуживание)	201 649,54	197 347,64	201 246,24	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	43 923,55	42 984,38	43 835,70	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	7 986,62	7 825,62		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	171 295,16	167 554,34	170 952,57	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	87 847,10	85 968,75	87 671,40	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	461 196,27	451 004,58	443 852,32	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	288 164,60	281 917,59	287 588,27	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	175 694,20	171 937,51	175 342,81	Услуга	ООО "Правобережье"

2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	65 219,32	63 739,31	65 088,88	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	47 251,09	46 240,77	47 156,59	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	4 658,56	4 558,95	4 649,24	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	65 219,81	63 825,29	48 667,81		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	3 327,54	3 256,39		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	12 644,66	12 374,29		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	37 933,97	37 122,87	37 858,11	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории	11 313,64	11 071,73	10 809,71	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	98 494,74	96 143,80	98 297,75	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	4 658,56	4 558,95	4 649,24	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	80 526,51	78 804,69	80 365,45	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	28 585,04	27 962,61	28 527,87	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	91 891,00	91 854,55			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода 106 669,96

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода 91 891,00

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации	Телефон
ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.