

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Голованова д.49

Площадь: 11 022,97 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-69 769,79

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

334 240,79

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	2 639 074,94	2 628 283,17	2 422 900,00		
1. Текущий ремонт	640 315,40	638 112,39	403 430,63		
1.1.Плановый текущий ремонт	472 490,80	470 865,19	403 430,63		
1.1.1.Замена электросчетчика трехфазного			26 083,24		ООО"АРС Приокского района"
1.1.2.Ремонт входных групп			103 660,02		ООО "Щербинино"
1.1.3.Ремонт кровли кв.107,143,179			107 088,24		ООО "РВР"
1.1.4.Ремонт межпанельных стыков			70 000,00		ООО "Щербинино"
1.1.5.Ремонт системы ГВС			96 599,13		ЗАО "Проект-НН"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	167 824,60	167 247,20	0,00		
1.2.1.					
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	1 787 580,11	1 779 758,59	1 808 712,29	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	390 085,83	388 756,02	389 305,66	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	84 959,38	84 664,50	84 789,46	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	15 492,21	15 462,54		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	334 594,47	334 340,53	333 925,29	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	169 918,76	169 329,00	169 578,92	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	892 981,04	887 333,04	915 902,43	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	557 746,42	553 752,46	556 630,93	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	339 837,51	338 658,00	339 157,84	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	126 513,21	124 015,98	126 260,19	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	91 395,70	91 078,48	91 212,90	Услуга	ООО "Правобережье"

2.4.2. Дератизация и дезинсекция	9 010,84	8 979,57	8 992,82	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	126 151,80	125 713,95	150 606,85		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	6 436,32	6 413,98	55 920,00	Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	24 458,00	24 373,11		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	73 374,01	73 119,34	73 227,26	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега, вывоз снега с придомовой территории	21 883,48	21 807,52	21 459,59	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	191 061,13	189 907,49	190 679,01	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	9 010,84	8 979,57	8 992,82	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	155 758,86	155 218,25	155 447,34	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	55 420,57	55 193,95	55 309,73	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	192 113,32	191 250,61			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода

-709,62

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

526 354,11

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации	Телефон
ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.