

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Голованова д.47

Площадь: 3 946,05 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-12 714,62

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

0,00

| Статья расходов | Начислено жителям руб. | Оплачено жителями руб. | Оказано услуг руб. | Количество | Подрядчик |
|---|------------------------|------------------------|--------------------|------------|---|
| Содержание и ремонт жилого помещения | 929 701,91 | 908 055,16 | 798 417,26 | | |
| 1. Текущий ремонт | 229 981,93 | 225 795,78 | 92 897,58 | | |
| 1.1. Плановый текущий ремонт | 169 704,41 | 166 615,43 | 91 714,19 | | |
| 1.1.1. Замена электросчетчика трехфазного | | | 13 041,62 | | ООО "АРС Приокского района" |
| 1.1.2. Ремонт входных групп | | | 15 524,28 | | ООО "Щербинино" |
| 1.1.3. Ремонт участка системы центрального отопления (радиаторов) | | | 15 000,00 | | ООО "Щербинино" |
| 1.1.4. Ремонт системы теплоснабжения (розлив) | | | 26 932,71 | | ООО "Коммуналстрой" |
| 1.1.5. Ремонт рустов кв.30 | | | 21 215,58 | | ЗАО "Проект-НН" |
| 1.2. Аварийно-восстановительные работы | 60 277,52 | 59 180,34 | 1 183,39 | | |
| 1.2.1. Ремонт системы ХВС кв.38 | | | 1 183,39 | | ООО "АРС Приокского района" |
| 1.2.2. | | | | | |
| 1.2.3. | | | | | |
| 1.2.4. | | | | | |
| 1.2.5. | | | | | |
| 2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего | 624 091,43 | 608 383,88 | 630 042,39 | Услуга | |
| 2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования (включая аварийно-ремонтное обслуживание) | 140 494,19 | 137 262,91 | 140 213,20 | Услуга | ООО "РЭП 1" |
| 2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание | 30 602,62 | 29 894,37 | 30 541,42 | Услуга | ООО "АРС Приокского района" |
| 2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования | 5 564,44 | 5 455,91 | | Услуга | |
| 2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов | 114 262,94 | 112 111,60 | 114 034,41 | Услуга | ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт" |
| 2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование) | 61 205,25 | 59 788,74 | 61 082,84 | Услуга | ОАО "Нижегородская сбытовая компания" |
| 2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | 308 129,06 | 299 220,62 | 314 711,94 | Услуга | |
| 2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории | 187 573,71 | 181 475,38 | 187 198,57 | Услуга | |
| 2.4.1.1. Уборка придомовых площадей | 122 410,49 | 119 577,49 | 122 165,67 | Услуга | ООО "Правобережье" |
| 2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей | 32 242,22 | 29 738,80 | 32 177,74 | Услуга | ООО "Правобережье" |

| | | | | | |
|---|------------------|------------------|---------------------|--------|--|
| 2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов | 32 921,00 | 32 159,10 | 32 855,16 | Услуга | ООО "Правобережье" |
| 2.4.2. Дератизация и дезинсекция | 3 245,73 | 3 170,62 | 3 239,24 | Услуга | ООО "Росдезгарант" |
| 2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | 45 440,26 | 44 388,61 | 52 548,52 | | |
| 2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров | 2 318,38 | 2 264,73 | 18 640,00 | Услуга | |
| 2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения | 8 809,85 | 8 605,96 | | Услуга | |
| 2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др. | 26 429,54 | 25 817,87 | 26 376,68 | Услуга | ИП Устинов Д.В. |
| 2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории | 7 882,49 | 7 700,07 | 7 531,84 | Услуга | ООО "РЭП 1" |
| 2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов | 68 623,62 | 67 015,39 | 68 486,37 | Услуга | ООО "РЭП 2" |
| 2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов | 3 245,73 | 3 170,62 | 3 239,24 | Услуга | ООО "АРС Приокского района" |
| 2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем | Отсутствует | | | | |
| 3. Расходы по управлению многоквартирным домом | 56 104,81 | 54 806,35 | 55 992,60 | Услуга | ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района" |
| 4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги | 19 523,74 | 19 069,16 | 19 484,69 | Услуга | ООО "Центр-СБК" |
| 5. НДС | | | | | |
| Капитальный ремонт: Замена лифта под.№2, ремонт системы центрального отопления | | | 1 755 862,00 | | ООО "Коммуналстрой", ООО "МИЛС" |
| Средства собственников | 59 924,17 | 59 566,89 | 59 924,17 | | |
| Финансирование из бюджета | | | 1 695 937,83 | | |

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **65 278,60**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **0,00**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

| Наименование организации | Телефон |
|------------------------------|-----------|
| ОАО "Нижегородоблгаз" | 430-91-30 |
| ОАО "Энергосбыт" | 243-07-99 |
| МП "Нижегородский водоканал" | 246-14-63 |
| МП "Теплоэнерго" | 299-93-40 |

Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.