

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Голованова д.45

Площадь: 7 391,5 кв.м

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

103 263,67

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>1 776 901,67</b>	<b>1 736 071,14</b>	<b>1 851 374,67</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>430 660,47</b>	<b>420 807,82</b>	<b>457 152,85</b>		
1.1.Плановый текущий ремонт	<b>317 785,75</b>	<b>310 515,45</b>	<b>442 743,24</b>		
1.1.1.Замена стояков ГВС			103 549,89		ООО "Проект-Строй"
1.1.2.Замена электросчетчика трехфазного			13 041,62		ООО"АРС Приокского района"
1.2.3.Стояки ГВС (полотенцесушители)			199 934,16		ЗАО "Проект-НН"
1.1.3.Ремонт входных групп			68 956,30		ООО "Щербинино"
1.1.4.Ремонт рустов			57 261,27		ЗАО "Проект-НН"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	<b>112 874,72</b>	<b>110 292,37</b>	<b>14 409,61</b>		
1.2.1. Очистка внутренней и ливневой канализации в подвале			11 946,23		ООО "Щербинино"
1.2.2.Прочистка дымоходов кв.70			2 463,38		ООО "АРС Приокского района"
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>1 203 872,93</b>	<b>1 176 071,81</b>	<b>1 252 138,29</b>	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	<b>263 068,41</b>	<b>257 269,42</b>	<b>262 542,28</b>	Услуга	ООО "РЭП-1"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	57 301,82	56 036,74	57 187,21	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	10 419,49	10 198,35		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	224 506,29	220 148,01	224 057,27	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	<b>114 603,64</b>	<b>112 073,47</b>	<b>114 374,43</b>	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>601 694,59</b>	<b>586 580,91</b>	<b>651 164,31</b>	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	375 956,34	366 166,29	375 204,43	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	229 207,27	224 146,95	228 748,86	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	85 106,20	81 737,40	84 935,99	Услуга	ООО "Правобережье"

2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	61 642,86	60 281,94	61 519,58	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>6 077,47</b>	<b>5 943,29</b>	<b>6 065,31</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>85 084,52</b>	<b>83 206,06</b>	<b>135 587,46</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	4 341,05	4 245,21	37 280,00	Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	16 495,98	16 131,79	34 390,32	Услуга	ИП Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	49 487,93	48 395,36	49 388,96	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега, вывоз снега с придомовой территории	14 759,56	14 433,70	14 528,18	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>128 498,80</b>	<b>125 321,98</b>	<b>128 241,80</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>6 077,47</b>	<b>5 943,29</b>	<b>6 065,31</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>105 053,33</b>	<b>102 734,02</b>	<b>104 843,23</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>37 314,94</b>	<b>36 457,49</b>	<b>37 240,31</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>5. НДС</b>					
<b>Капитальный ремонт: Ремонт системы центрального отопления, Ремонт системы холодного водоснабжения (розлив)</b>			<b>2 086 694,00</b>		ООО "Коммуналстрой"
Средства собственников	<b>117 281,88</b>	<b>113 475,39</b>	<b>117 281,88</b>		
Финансирование из бюджета			<b>1 969 412,12</b>		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **-21 693,81**  
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **0,00**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

<b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>	<b>430-91-30</b>
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте <a href="http://www.dkpriok.ru">www.dkpriok.ru</a>	

**Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:**

**Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52

**Или на сайт [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru).**