

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Голованова д.41

Площадь: 3 839,39 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-162,94

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	924 120,48	911 998,10	949 398,97		
1. Текущий ремонт	223 809,15	221 123,50	261 623,38		
1.1.Плановый текущий ремонт	165 149,49	163 167,74	233 865,67		
1.1.1.Замена электросчетчика трехфазного			13 041,62		ООО"АРС Приокского района"
1.1.2.Ремонт межпанельных стыков,замена перил в подъезде			126 965,57		ООО"СКС"
1.1.3.Ремонт подъезда			93 858,48		ООО "СКС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	58 659,66	57 955,76	27 757,71		
1.2.1. Ремонт электроосвещения в подвале			27 757,71		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	626 306,13	617 871,28	613 918,40	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	136 721,62	134 862,96	136 448,18	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	29 781,09	29 373,47	29 721,53	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	5 414,07	5 352,66		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	117 319,52	116 036,70	117 084,88	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	59 562,19	58 746,94	59 443,06	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	312 702,79	308 224,69	300 942,27	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	195 382,62	192 649,83	194 991,85	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	119 124,38	117 493,88	118 886,13	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	44 221,00	43 557,22	44 132,56	Услуга	ООО "Правобережье"

2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	32 037,24	31 598,73	31 973,16	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 158,60	3 115,37	3 152,28	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	44 220,41	43 615,15	32 996,86		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 256,14	2 225,26		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	8 573,35	8 456,00		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	25 720,04	25 368,00	25 668,60	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории	7 670,89	7 565,89	7 328,26	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	66 782,56	65 728,97	66 649,00	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 158,60	3 115,37	3 152,28	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	54 598,67	53 851,36	54 489,48	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	19 406,53	19 151,96	19 367,72	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	61 978,22	62 118,92			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **-68 879,12**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **61 978,22**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.