

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Голованова д.37

Площадь: 7 452,57 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-444,56

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>1 792 731,19</b>	<b>1 784 730,98</b>	<b>1 491 586,63</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>434 434,46</b>	<b>432 114,49</b>	<b>157 620,66</b>		
1.1. Плановый текущий ремонт	<b>320 570,59</b>	<b>318 858,67</b>	<b>157 620,66</b>		
1.1.1. Прокладка трубопровода ГВС в подвале			71 512,57		ООО "Щербинино"
1.1.2. Ремонт вентканала кв.143			17 645,58		ООО "ССС"
1.1.3. Замена стояка ГВС			68 462,51		ООО "Щербинино"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	<b>113 863,87</b>	<b>113 255,81</b>	<b>0,00</b>		
1.2.1.					
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>1 214 668,90</b>	<b>1 209 615,10</b>	<b>1 190 625,39</b>	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования (включая аварийно-ремонтное обслуживание)	<b>265 390,19</b>	<b>264 251,93</b>	<b>264 859,41</b>	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	57 807,53	57 557,48	57 691,92	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	10 511,52	10 475,77		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	226 686,77	226 583,53	226 233,40	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	<b>115 615,07</b>	<b>115 114,96</b>	<b>115 383,84</b>	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>606 976,86</b>	<b>603 664,67</b>	<b>584 148,74</b>	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	379 251,32	377 449,73	378 492,82	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	231 230,14	230 229,92	230 767,68	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	85 834,29	85 301,91	85 662,63	Услуга	ООО "Правобережье"

2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	62 186,89	61 917,90	62 062,52	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>6 131,10</b>	<b>6 104,58</b>	<b>6 118,84</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>85 835,43</b>	<b>85 464,14</b>	<b>64 049,59</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	4 379,36	4 360,42		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	16 641,56	16 569,58		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	49 924,69	49 708,73	49 824,84	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории	14 889,82	14 825,41	14 224,75	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>129 627,90</b>	<b>128 541,64</b>	<b>129 368,65</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>6 131,10</b>	<b>6 104,58</b>	<b>6 118,84</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>105 980,48</b>	<b>105 522,05</b>	<b>105 768,52</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>37 647,35</b>	<b>37 479,35</b>	<b>37 572,06</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>5. НДС</b>					
<b>Капитальный ремонт</b>	<b>121 309,06</b>	<b>120 120,68</b>			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода

**162 505,37**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

**121 309,06**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

<b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>				<b>430-91-30</b>
ОАО "Энергосбыт"				243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"				246-14-63
МП "Теплоэнерго"				299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте <a href="http://www.dkpriok.ru">www.dkpriok.ru</a>				

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

**Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52

**Или на сайт [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru).**