

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Голованова д.35

Площадь: 7 387,3 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-172 962,56

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

0,00

| Статья расходов | Начислено жителям руб. | Оплачено жителями руб. | Оказано услуг руб. | Количество | Подрядчик |
|--|------------------------|------------------------|---------------------|------------|---|
| Содержание и ремонт жилого помещения | 1 776 533,36 | 1 748 339,61 | 1 445 081,49 | | |
| 1. Текущий ремонт | 430 628,46 | 425 216,19 | 123 293,35 | | |
| 1.1. Плановый текущий ремонт | 317 762,13 | 313 768,40 | 123 293,35 | | |
| 1.1.1. Замена электросчетчика трехфазного | | | 6 520,79 | | ООО"АРС Приокского района" |
| 1.1.2. Ремонт кровли кв.106 | | | 30 214,24 | | ООО "ССС" |
| 1.1.3. Ремонт межпанельных стыков кв.54,55 | | | 19 551,96 | | ООО "Щербинино" |
| 1.1.4. Утепление наружной стены кв.21 | | | 67 006,36 | | ООО "РВР" |
| 1.2. Аварийно-восстановительные работы | 112 866,33 | 111 447,79 | 0,00 | | |
| 1.2.1. | | | | | |
| 1.2.2. | | | | | |
| 1.2.3. | | | | | |
| 1.2.4. | | | | | |
| 1.2.5. | | | | | |
| 2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего | 1 203 545,17 | 1 183 181,17 | 1 179 713,13 | Услуга | |
| 2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание) | 263 064,40 | 258 530,93 | 262 538,27 | Услуга | ООО "РЭП 1" |
| 2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание | 57 301,38 | 56 305,70 | 57 186,77 | Услуга | ООО "АРС Приокского района" |
| 2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования | 10 417,42 | 10 273,97 | | Услуга | |
| 2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов | 224 212,19 | 220 938,73 | 223 763,76 | Услуга | ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт" |
| 2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование) | 114 602,75 | 112 611,41 | 114 373,55 | Услуга | ОАО "Нижегородская сбытовая компания" |
| 2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | 601 665,83 | 591 100,09 | 579 037,54 | Услуга | |
| 2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории | 375 932,44 | 369 340,44 | 375 180,57 | Услуга | |
| 2.4.1.1. Уборка придомовых площадей | 229 205,51 | 225 222,81 | 228 747,10 | Услуга | ООО "Правобережье" |
| 2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей | 85 084,54 | 83 546,34 | 84 914,37 | Услуга | ООО "Правобережье" |

| | | | | | |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|--------|--|
| 2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов | 61 642,39 | 60 571,29 | 61 519,11 | Услуга | ООО "Правобережье" |
| 2.4.2. Дератизация и дезинсекция | 6 077,42 | 5 971,82 | 6 065,26 | Услуга | ООО "Росдезгарант" |
| 2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | 85 083,86 | 83 605,44 | 63 488,74 | | |
| 2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров | 4 341,01 | 4 265,58 | | Услуга | |
| 2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения | 16 495,85 | 16 209,22 | | Услуга | Куртеев Л.А. |
| 2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др. | 49 487,55 | 48 627,65 | 49 388,58 | Услуга | ИП Устинов Д.В. |
| 2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории | 14 759,45 | 14 502,98 | 14 100,16 | Услуга | ООО "РЭП 1" |
| 2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов | 128 494,69 | 126 210,58 | 128 237,70 | Услуга | ООО "РЭП 2" |
| 2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов | 6 077,42 | 5 971,82 | 6 065,26 | Услуга | ООО "АРС Приокского района" |
| 2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем | Отсутствует | | | | |
| 3. Расходы по управлению многоквартирным домом | 105 052,53 | 103 227,12 | 104 842,42 | Услуга | ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района" |
| 4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги | 37 307,20 | 36 715,13 | 37 232,59 | Услуга | ООО "Центр-СБК" |
| 5. НДС | | | | | |
| Капитальный ремонт | 0,00 | | | | |

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода 21 506,22

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода 0,00

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

| Наименование организации | Телефон |
|------------------------------|-----------|
| ОАО "Нижегородоблгаз" | 430-91-30 |
| ОАО "Энергосбыт" | 243-07-99 |
| МП "Нижегородский водоканал" | 246-14-63 |
| МП "Теплоэнерго" | 299-93-40 |

Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.