

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Голованова д.33

Площадь: 3 782,52 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-6 850,42

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	910 432,44	889 704,16	844 020,04		
1. Текущий ремонт	220 494,45	215 102,64	166 432,13		
1.1. Плановый текущий ремонт	162 703,57	158 724,93	166 432,13		
1.1.1. Замена стояков ХВС и ГВС кв.40,44,48,52,56,60,64,68,72			44 061,93		ООО "Щербинино"
1.1.2. Утепление наружной стены кв.64			36 809,08		ООО "РВР"
1.1.3. Ремонт мусоропровода			25 854,05		ООО "ССС"
1.1.4. Ремонт межпанельных стыков			59 707,07		ООО "ССС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	57 790,88	56 377,71	0,00		
1.2.1.					
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	617 028,94	603 320,58	604 824,69	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования (включая аварийно-ремонтное обслуживание)	134 696,23	131 711,51	134 426,84	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	29 339,98	28 689,35	29 281,30	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	5 333,59	5 217,54		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	115 581,41	113 277,44	115 350,24	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	58 679,96	57 378,71	58 562,60	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	308 071,35	300 952,92	296 485,01	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	192 488,91	188 150,89	192 103,93	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	117 359,92	114 757,42	117 125,20	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	43 566,28	42 530,68	43 479,15	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	31 562,71	30 862,79	31 499,58	Услуга	ООО "Правобережье"

2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 111,82	3 042,81	3 105,59	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	43 565,42	42 599,34	32 508,09		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 222,73	2 173,44		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	8 446,36	8 259,06		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	25 339,07	24 777,17	25 288,40	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории	7 557,27	7 389,68	7 219,70	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	65 793,38	64 117,07	65 661,79	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 111,82	3 042,81	3 105,59	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	53 789,96	52 597,15	53 682,38	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	19 119,08	18 683,79	19 080,84	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт: Утепление стен	64 193,19	64 780,38	46 320,52		ООО "РВР"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **-10 578,99**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **17 872,20**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации	Телефон
ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.