

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Голованова д.31

Площадь: 3 894,57 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода -11 500,79

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода 59 435,18

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>907 820,18</b>	<b>907 149,89</b>	<b>793 131,93</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>227 026,11</b>	<b>226 423,14</b>	<b>124 994,61</b>		
1.1.Плановый текущий ремонт	<b>167 523,30</b>	<b>167 078,37</b>	<b>124 994,61</b>		
1.1.1.Замена стояков ГВс и ХВС			64 979,34		ООО "Щербинино"
1.1.2.Замена электросчетчика трехфазного			13 041,62		ООО"АРС Приокского района"
1.1.3.Ремонт балкона кв.59,63			7 486,19		ООО "Щербинино"
1.1.4.Ремонт мусоропровода			39 487,46		ООО "ССС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	<b>59 502,81</b>	<b>59 344,77</b>	<b>0,00</b>		
1.2.1.					
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>606 346,45</b>	<b>606 061,56</b>	<b>593 838,59</b>	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	<b>138 688,15</b>	<b>139 255,41</b>	<b>138 410,78</b>	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	30 209,13	30 335,48	30 148,71	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	5 493,36	5 503,54		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	116 228,37	117 188,86	115 995,91	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	<b>60 418,26</b>	<b>60 670,95</b>	<b>60 297,42</b>	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>291 011,67</b>	<b>288 946,35</b>	<b>279 134,49</b>	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	172 006,97	169 886,16	171 662,95	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	120 836,51	121 341,90	120 594,84	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	18 672,76	15 910,64	18 635,42	Услуга	ООО "Правобережье"

2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	32 497,70	32 633,62	32 432,70	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>3 204,00</b>	<b>3 217,40</b>	<b>3 197,59</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>44 855,98</b>	<b>45 043,59</b>	<b>33 471,10</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 288,57	2 298,14		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	8 696,57	8 732,94		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	26 089,70	26 198,82	26 037,52	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории	7 781,14	7 813,68	7 433,58	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>67 740,73</b>	<b>67 581,80</b>	<b>67 605,25</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>3 204,00</b>	<b>3 217,40</b>	<b>3 197,59</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>55 383,40</b>	<b>55 615,04</b>	<b>55 272,63</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>19 064,22</b>	<b>19 050,15</b>	<b>19 026,10</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>5. НДС</b>					
<b>Капитальный ремонт</b>	<b>66 693,57</b>	<b>68 260,81</b>			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода 31 027,90

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода 126 128,75

#### Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации	Телефон
ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru)

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

**(831) 464-15-11, 464-15-20**

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

**(831) 464-14-71**

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

**(831) 465-00-52**

Или на сайт [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru).