

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Голованова д.29

Площадь: 3 843,39 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

216,57

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	906 666,67	889 673,31	860 026,79		
1. Текущий ремонт	224 021,32	220 010,42	171 290,70		
1.1. Плановый текущий ремонт	165 306,05	162 346,40	171 290,70		
1.1.1. Замена электросчетчика трехфазного			13 041,62		ООО "АРС Приокского района"
1.1.2. Ремонт межпанельных стыков кв.33,67			59 551,45		ООО "СКС Приокского района"
1.1.3. Ремонт мусоропровода			50 507,43		ООО "ССС"
1.1.4. Ремонт рустов			48 190,20		ЗАО "Проект-НН"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	58 715,27	57 664,02	0,00		
1.2.1.					
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	608 856,42	597 258,54	615 094,74	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования (включая аварийно-ремонтное обслуживание)	137 088,48	134 516,29	136 814,30	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	29 863,05	29 302,48	29 803,33	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	5 419,56	5 318,98	9 173,32	Услуга	ОАО "Нижегородоблгаз"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	114 923,93	112 723,73	114 694,08	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	59 726,11	58 604,97	59 606,66	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	297 117,90	291 413,55	303 979,69	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	179 596,11	176 353,43	179 236,91	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	119 452,22	117 209,93	119 213,31	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	44 262,47	43 262,08	44 173,94	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	15 881,42	15 881,42	15 849,65	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 167,29	3 107,84	3 160,96	Услуга	ООО "Росдзгарант"

2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	44 342,11	43 509,75	51 709,46		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 262,35	2 219,89	9 320,00	Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	8 596,94	8 435,56	6 086,02	Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	25 790,82	25 306,69	25 739,24	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории	7 692,00	7 547,61	10 564,20	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	66 845,09	65 334,70	66 711,40	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 167,29	3 107,84	3 160,96	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	54 748,93	53 721,22	54 639,44	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	19 040,00	18 683,14	19 001,92	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	61 609,45	62 111,61			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода -5 768,07
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода 61 609,45

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации	Телефон
ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.