

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Голованова д.27

Площадь: 7704,18 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-359,09

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>1 853 068,75</b>	<b>1 808 777,30</b>	<b>1 821 380,56</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>448 946,18</b>	<b>439 220,17</b>	<b>433 077,63</b>		
1.1. Плановый текущий ремонт	<b>331 278,83</b>	<b>324 101,98</b>	<b>427 290,37</b>		
1.1.1. Замена окон в подъездах			82 758,72		ООО "СКС"
1.1.2. Утепление стены кв.131,132,127,128			344 531,65		ООО "ССС"
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	<b>117 667,35</b>	<b>115 118,19</b>	<b>5 787,26</b>		
1.2.1. Замена стояка ГВС кв.40,44			5 787,26		ООО "РЭП 1"
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>1 255 686,60</b>	<b>1 224 786,69</b>	<b>1 240 163,84</b>	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования (включая аварийно-ремонтное обслуживание)	<b>274 256,71</b>	<b>267 438,33</b>	<b>273 708,20</b>	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	59 739,01	58 246,97	59 619,54	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	10 861,97	10 622,12		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	234 693,04	229 477,86	234 223,65	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	<b>119 478,03</b>	<b>116 493,95</b>	<b>119 239,07</b>	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>627 258,83</b>	<b>611 376,55</b>	<b>612 992,92</b>	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	391 923,67	382 059,93	391 139,83	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	238 956,06	232 987,90	238 478,14	Услуга	ООО "Правобережье"

2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	88 702,92	86 412,41	88 525,52	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	64 264,70	62 659,62	64 136,17	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>6 335,96</b>	<b>6 177,71</b>	<b>6 323,28</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>88 703,38</b>	<b>86 487,93</b>	<b>75 514,59</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	4 525,68	4 412,65	9 320,00	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	17 197,59	16 768,07		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	51 592,78	50 304,21	51 489,60	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории	15 387,32	15 003,01	14 704,99	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>133 959,86</b>	<b>130 473,27</b>	<b>133 691,94</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>6 335,96</b>	<b>6 177,71</b>	<b>6 323,28</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>109 521,53</b>	<b>106 786,12</b>	<b>109 302,48</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>38 914,44</b>	<b>37 984,32</b>	<b>38 836,61</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>5. НДС</b>					
<b>Капитальный ремонт</b>	<b>116 322,94</b>	<b>113 887,18</b>			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода

**-96 370,63**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

**116 322,94**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

<b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>	<b>430-91-30</b>
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте <a href="http://www.dkpriok.ru">www.dkpriok.ru</a>	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

**Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52

Или на сайт [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru).