

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Голованова д.15А

Площадь: 4 179,16 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

8 597,42

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	957 986,73	965 280,17	1 239 327,03		
1. Текущий ремонт	243 614,75	246 809,31	528 243,85		
1.1. Плановый текущий ремонт	179 764,11	182 121,38	524 069,69		
1.1.1. Замена электросчетчика трехфазного			16 984,46		ООО"АРС Приокского района"
1.1.2. Утепление наружной стены кв.1			198 841,79		ООО "ССС"
1.1.3. Замена стояка ХВС кв.7-11, ГВС кв.40-44			9 984,04		ООО "СКС"
1.1.4. Утепление наружной стены кв.9,13,17,5			298 259,40		ООО "ССС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	63 850,64	64 687,92	4 174,16		
1.2.1. Замена стояка ХВС кв.52-56			4 174,16		ООО "СКС Приокского района"
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	634 823,85	638 167,11	631 694,15	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	148 822,70	150 355,61	148 525,06	Услуга	ООО "СКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	32 416,59	32 745,20	32 068,54	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	5 895,03	5 979,05	8 687,16	Услуга	ОАО "Нижегородоблгаз"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	127 701,70	129 606,99	127 446,30	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	64 833,17	65 490,40	64 703,50	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	293 466,28	292 714,11	291 019,30	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	165 765,80	163 785,54	165 434,27	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	129 666,34	130 980,80	129 407,01	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	36 099,46	32 804,74	36 027,26	Услуга	
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга не оказывается	

2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 438,12	3 472,98	3 431,25	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	48 133,72	48 621,66	46 177,40		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 455,80	2 480,70	9 320,00	Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	9 332,05	9 426,65		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	27 996,14	28 279,95	27 940,15	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв)	8 349,73	8 434,37	8 917,25	Услуга	Содержание слжбы 053
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	72 690,52	73 360,95	72 545,13	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 438,12	3 472,98	3 431,25	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	59 430,41	60 032,87	59 311,55	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	20 117,72	20 270,88	20 077,49	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	0,00				

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода -335 708,16

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода 0,00

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации	Телефон
ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.