

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Голованова д.13

Площадь: 3195,65

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

733,79

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

85 161,17

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	646 210,26	632 988,59	572 886,37		
1. Текущий ремонт	158 348,36	157 092,47	84 087,69		
1.1.Плановый текущий ремонт	126 377,78	125 375,47	29 814,60		
1.1.1.Замена электросчетчика трехфазного			6 520,79		ООО"АРС Приокского района"
1.1.2.Ремонт температурного шва			19 174,55		ООО "ССС"
1.1.3.Ремонт балкона кв.29			4 119,26		ООО "ССС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	31 970,57	31 717,01	54 273,09		
1.2.1. Очистка системы водоотведения в подвале			54 273,09		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	433 670,10	422 667,26	434 715,26	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	133 524,82	131 306,43	133 257,77	Услуга	ООО "СКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	24 448,06	24 035,62	24 399,16	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	8 275,53	8 170,12		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	38 740,77	38 087,21	38 663,29	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	261 404,50	253 273,62	262 794,19	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	162 484,81	156 028,82	162 159,84	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	128 634,41	126 464,32	128 377,14	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	33 850,39	29 564,50	33 782,69	Услуга	ООО "СКС"

2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	4 137,36	4 067,57	4 129,09	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	34 979,53	34 389,42	36 822,08		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 880,62	1 848,89		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	7 146,36	7 025,80		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	21 439,07	21 077,39	21 396,19	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега	4 513,49	4 437,34	15 425,89	Услуга	ИП Яриков С.В., ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	55 665,43	54 720,26	55 554,10	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	4 137,36	4 067,57	4 129,09	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	40 621,39	39 936,10	40 540,15	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	13 570,42	13 292,76	13 543,27	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	49 152,22	48 732,35			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода

97 296,97

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

134 313,39

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.