

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Голованова д.11

Площадь: 6091,25

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-418,82

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

168 108,27

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	1 213 439,95	1 182 611,59	1 985 582,28		
1. Текущий ремонт	301 829,62	298 243,38	1 006 132,11		
1.1. Плановый текущий ремонт	240 890,14	238 027,97	904 803,63		
1.1.1. Замена электросчетчика трехфазного			6 520,79		ООО"АРС Приокского района"
1.1.2. Замена стояков центрального отопления и подводок к радиаторам кв.89			8 025,91		ООО "СКС"
1.1.3. Ремонт кровли кв.17,18,20,48,50			99 826,83		ООО "РВР"
1.1.4. Ремонт системы электроснабжения			790 430,10		ЗАО "Проект-НН"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	60 939,47	60 215,41	101 328,48		
1.2.1. Восстановление работоспособности системы вентиляции кв.110			827,99		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2. Замена стояка ЦО кв.8,14,26,68			4 245,41		ООО "СКС Приокского района"
1.2.3. Очистка системы водоотведения в подвале			96 255,08		ООО "АРС Приокского района"
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	808 699,21	783 827,16	876 744,87	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	254 511,56	248 934,56	254 002,54	Услуга	ООО "СКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	46 600,72	45 563,92	46 507,51	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	15 772,51	15 507,10		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	73 844,21	72 201,29	73 696,52	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	480 343,44	462 691,32	549 045,81	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	291 789,97	278 409,52	291 206,39	Услуга	

2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	245 191,46	239 736,31	244 701,07	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	46 598,51	38 673,21	46 505,31	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	7 886,27	7 710,82	7 870,50	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	66 674,87	65 191,45	136 204,58		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	3 584,67	3 504,92	18 640,00	Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	13 621,75	13 318,68		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	40 865,24	39 956,05	40 783,51	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега, Замена почтовых ящиков в подъездах	8 603,21	8 411,80	76 781,07	Услуга	ИП Яриков С.В., ООО "ПКС", ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	106 106,06	103 668,71	105 893,84	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	7 886,27	7 710,82	7 870,50	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	77 428,88	75 706,20	77 274,02	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	25 482,24	24 834,84	25 431,27	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	98 465,04	98 275,02			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода -664 332,30

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода 266 573,31

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации	Телефон
ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.