

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Голованова д.3

Площадь: 1 838,08 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-116,89

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>418 923,01</b>	<b>392 631,44</b>	<b>545 309,12</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>107 146,34</b>	<b>101 061,15</b>	<b>232 945,38</b>		
1.1. Плановый текущий ремонт	79 063,63	74 573,35	195 884,85		
1.1.1. Замена системы водоотведения в подвале			41 631,45		ООО "Проект-Строй"
1.1.2. Замена розлива ЦО			33 577,24		ЗАО "Проект-НН"
1.1.3. Опломбировка счетчиков МОП			5 028,00		ООО "АРС Приокского района"
1.1.4. Утепление наружной стены			115 648,16		ООО "ССС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	28 082,71	26 487,80	37 060,53		
1.2.1. Ремонт системы ГВС			32 668,22		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2. Замена стояка полотенцесушителя кв.3			4 392,31		ООО "СКС Приокского района"
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>276 840,61</b>	<b>258 753,97</b>	<b>277 497,55</b>	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования (включая аварийно-ремонтное обслуживание)	65 454,39	61 536,57	65 323,48	Услуга	ООО "СКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	14 257,46	13 402,40	14 104,39	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	2 591,96	2 444,18		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	55 561,87	52 389,90	55 450,75	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	28 514,92	26 804,79	28 457,89	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	127 309,43	118 022,70	128 265,43	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	71 143,48	65 257,73	71 001,19	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	57 029,83	53 609,59	56 915,77	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	14 113,65	11 648,14	14 085,42	Услуга	
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга не оказывается	

2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>1 512,15</b>	<b>1 421,47</b>	<b>1 509,13</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>21 170,17</b>	<b>19 900,53</b>	<b>22 338,45</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 080,11	1 015,33		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	4 104,42	3 858,27		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	12 313,26	11 574,80	12 288,63	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории, опломбировка электросчетчика	3 672,38	3 452,13	10 049,81	Услуга	ООО "СКС", МРСК
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>31 971,48</b>	<b>30 021,51</b>	<b>31 907,53</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>1 512,15</b>	<b>1 421,47</b>	<b>1 509,13</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>26 138,67</b>	<b>24 571,06</b>	<b>26 086,40</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>8 797,38</b>	<b>8 245,26</b>	<b>8 779,79</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>5. НДС</b>					
<b>Капитальный ремонт</b>	<b>0,00</b>				

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода

-116 938,11

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

0,00

### Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации	Телефон
ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru)

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

**(831) 464-15-11, 464-15-20**

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

**(831) 464-14-71**

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

**(831) 465-00-52**

Или на сайт [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru).