Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.40-лет Октября д.17

Площадь: 284,35 кв.м.
Категория: 5

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **-1 590,55**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **6 915,15**

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	**50 031,48**	**48 312,94**	**52 314,83**		
1. Текущий ремонт	**14 300,02**	**13 868,32**	**5 259,12**		
1.1.Плановый текущий ремонт	**11 226,18**	**10 906,19**	**0,00**		
1.1.1.					
1.1.2.					
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	**3 073,84**	**2 962,13**	**5 259,12**		
1.2.1. Замена участка розлива и стояка ХВС кв.1			5 259,12		ООО "СКС Приокского района"
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	**31 506,73**	**30 370,82**	**42 839,43**	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	**6 214,36**	**5 993,65**	**6 201,93**	Услуга	ООО "СКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	2 271,97	2 189,40	2 267,42	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	935,38	906,52		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	**2 271,97**	**2 189,40**	**2 267,42**	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	**23 020,40**	**22 187,77**	**34 370,07**	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	14 467,09	13 941,31	14 438,15	Услуга	

2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	14 467,09	13 941,31	14 438,15	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей				Услуга	
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	**501,17**	**482,96**	**500,17**	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	**2 839,96**	**2 736,75**	**14 229,99**		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	167,06	160,99		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	400,94	386,36	5 731,72	Услуга	ИП Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	1 904,44	1 835,23	1 900,63	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега	367,52	354,17	6 597,64	Услуга	ООО "Караваиха",ИП Яриков С.В.
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	**4 744,43**	**4 576,00**	**4 734,94**	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	**467,76**	**450,76**	**466,82**	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	**3 174,07**	**3 058,72**	**3 167,72**	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	**1 050,66**	**1 015,08**	**1 048,56**	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5.НДС					
Капитальный ремонт	**3 508,66**	**3 350,03**			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **9 635,63**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **10 423,81**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации				**Телефон**
ОАО "Нижегородоблгаз"				**430-91-30**
ОАО "Энергосбыт"				243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"				246-14-63
МП "Теплоэнерго"				299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru				

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:
Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)
(831) 464-15-11, 464-15-20
Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)
(831) 464-14-71
Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)
(831) 465-00-52
Или на сайт www.dkpriok.ru.