

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Глазунова д.11

Площадь: 264,75 кв.м.

Категория: 5

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

26,55

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

8 108,78

| Статья расходов   | Начислено жителям руб. | Оплачено жителями руб. | Оказано услуг руб. | Количество | Подрядчик                             |
|---|------------------------|------------------------|--------------------|------------|---------------------------------------|
| <b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>   | <b>46 583,40</b>       | <b>49 055,49</b>       | <b>37 164,68</b>   |            |                                       |
| <b>1. Текущий ремонт</b>  | <b>13 314,48</b>       | <b>13 966,33</b>       | <b>0,00</b>        |            |                                       |
| 1.1. Плановый текущий ремонт  | 10 452,49              | 10 945,72              | 0,00               |            |                                       |
| 1.1.1.  |                        |                        |                    |            |                                       |
| 1.1.2.  |                        |                        |                    |            |                                       |
| 1.1.3.  |                        |                        |                    |            |                                       |
| 1.2. Аварийно-восстановительные работы  | 2 862,00               | 3 020,61               | 0,00               |            |                                       |
| 1.2.1.  |                        |                        |                    |            |                                       |
| 1.2.2.  |                        |                        |                    |            |                                       |
| 1.2.3.  |                        |                        |                    |            |                                       |
| 1.2.4.  |                        |                        |                    |            |                                       |
| 1.2.5.  |                        |                        |                    |            |                                       |
| <b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>                              | <b>29 335,34</b>       | <b>30 940,38</b>       | <b>33 238,98</b>   | Услуга     |                                       |
| 2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования (включая аварийно-ремонтное обслуживание) | 5 786,27               | 6 117,68               | 5 774,70           | Услуга     | ООО "СКС"                             |
| 2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание  | 2 115,39               | 2 232,62               | 2 111,16           | Услуга     | ООО "АРС Приокского района"           |
| 2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования  | 871,10                 | 930,12                 |                    | Услуга     |                                       |
| 2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов                               |                        |                        |                    | Услуга     |                                       |
| 2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)                  | 2 115,39               | 2 232,62               | 2 111,16           | Услуга     | ОАО "Нижегородская сбытовая компания" |
| 2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий     | 21 433,68              | 22 590,08              | 25 353,12          | Услуга     |                                       |
| 2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории                                | 13 470,05              | 14 216,56              | 13 443,11          | Услуга     |                                       |
| 2.4.1.1. Уборка придомовых площадей   | 13 470,05              | 14 216,56              | 13 443,11          | Услуга     | ООО "СКС"                             |

|   |                 |                 |                 |        |   |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|--------|---|
| 2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей   |                 |                 |                 | Услуга |   |
| 2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов  |                 |                 |                 | Услуга |   |
| 2.4.2. Дератизация и дезинсекция  | <b>466,63</b>   | <b>492,49</b>   | <b>465,70</b>   | Услуга | ООО "Росдезгарант"  |
| 2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | <b>2 644,24</b> | <b>2 790,78</b> | <b>6 601,26</b> |        |   |
| 2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров   | 155,54          | 164,16          |                 | Услуга |   |
| 2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения   | 373,30          | 393,99          |                 | Услуга |   |
| 2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.                        | 1 773,19        | 1 871,46        | 1 769,65        | Услуга | ИП Устинов Д.В.   |
| 2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега                               | 342,20          | 361,16          | 4 831,61        | Услуга | ИП Яриков С.В.  |
| 2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов  | <b>4 417,25</b> | <b>4 630,59</b> | <b>4 408,41</b> | Услуга | ООО "РЭП 2"   |
| 2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов  | <b>435,52</b>   | <b>459,66</b>   | <b>434,65</b>   | Услуга | ООО "АРС Приокского района"   |
| 2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем              | Отсутствует     |                 |                 |        |   |
| <b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>   | <b>2 955,32</b> | <b>3 119,11</b> | <b>2 949,41</b> | Услуга | ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"                    |
| <b>4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги</b>                         | <b>978,25</b>   | <b>1 029,67</b> | <b>976,29</b>   | Услуга | ООО "Центр-СБК"   |
| <b>5. НДС</b>   |                 |                 |                 |        |   |
| <b>Капитальный ремонт</b>   | <b>4 538,13</b> | <b>4 853,68</b> |                 |        | Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района" |

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **10 479,04**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **12 646,91**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

|   |  |  |  |                  |
|---|--|--|--|------------------|
| <b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>  |  |  |  | <b>430-91-30</b> |
| ОАО "Энергосбыт"  |  |  |  | 243-07-99        |
| МП "Нижегородский водоканал"  |  |  |  | 246-14-63        |
| МП "Теплоэнерго"  |  |  |  | 299-93-40        |
| Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте <a href="http://www.dkpriok.ru">www.dkpriok.ru</a> |  |  |  |                  |

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

**Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52

**Или на сайт [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru).**