

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Гжатская д.13

Площадь: 120,78 кв.м.

Категория: 5

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

137,54

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

2 398,41

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	21 251,04	21 049,32	14 821,86		
1. Текущий ремонт	6 073,97	6 041,26	0,00		
1.1. Плановый текущий ремонт	4 768,34	4 750,59	0,00		
1.1.1. Наружный выпуск канализации					
1.1.2.					
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	1 305,63	1 290,67	0,00		
1.2.1.					
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	13 382,59	13 233,06	13 030,97	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования (включая аварийно-ремонтное обслуживание)	2 639,58	2 611,50	2 634,30	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	965,03	953,97	963,10	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	397,30	394,92	1 469,10	Услуга	ОАО "Нижегородоблгаз"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	965,03	953,97	963,10	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	9 777,98	9 667,58	9 433,56	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	6 144,99	6 074,56	6 132,70	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	6 144,99	6 074,56	6 132,70	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей				Услуга	
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	

2.4.2. Дератизация и дезинсекция	212,87	210,44	212,45	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	1 206,29	1 192,47	879,02		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	70,96	70,15		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	170,30	168,35		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	808,92	799,65	807,31	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв)	156,11	154,32	71,71	Услуга	Содержание службы 053
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	2 015,13	1 993,71	2 011,10	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	198,68	196,41	198,29	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	1 348,21	1 332,76	1 345,51	Услуга	ОАО "домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	446,27	442,25	445,38	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	2 341,49	2 329,28			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **4 905,87**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **4 739,90**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.